Comune di Reggello

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti
West Systems S.r.l.
Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi ambientali e agronomici
Dottoressa Agronomo Irene Giannelli
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

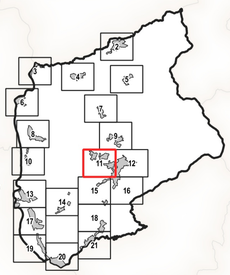
Dott. For. Fabrizio D'Aprile
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.
Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Dott. Cristiano Benucci
Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Arch. Stefano Ermini
Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Sandra Giovannetti
Garante dell'Informazione e della Partecipazione



Tav.11

Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Luglio 2020

Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- n. — Edifici censiti (All. A2)
- n. — Edifici non censiti e presenti al 1954 (All. A3)

Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato (Art. 41)

Centri antichi ed aree storicizzate - A (Art. 41.1)

- A1 - Tessuto di impianto storico (Art. 41.1.1)
- A2 - Ville, complessi edilizi e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 41.1.2)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 41.2)

- B0 - Tessuto di completamento (Art. 41.2.1)
- B1 - Tessuto consolidato (Art. 41.2.2)
- B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 41.2.4)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 41.3)

- D1.1 - Tessuto a destinazione produttiva-artigianale (Art. 41.3.1)
- D1.2 - Tessuto a destinazione produttiva-commerciale (Art. 41.3.2)
- D2.1 - Tessuto a destinazione commerciale (Art. 41.3.3)
- D2.2 - Immobili per la grande distribuzione di vendita (Art. 41.3.4)
- D3 - Aree per il deposito di materiali ed attività produttive all'aperto (Art. 41.3.5)

Insediamenti turistici - TR (Art. 41.4)

- TR - Insediamenti turistici (art. 41.4)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (Art. 42)

Progetti Norma (Art. 42.1)

- ID n° - Interventi Diretti (Art. 42.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 42.1.2)
- AT n° - Area di Trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 42.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione urbanistica (Art. 42.1.4)
- OP n° - Progetto di Opera Pubblica (Art. 42.1.5)
- PAc n° - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 42.1.6)

Interventi di rigenerazione urbana (Art. 42.2)

- -R - Aree di atterraggio (Art. 42.2.1)

- E0 - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 43)
- Aree di verde privato (Art. 44)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 46)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - F (Art. 47)

F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art. 47.1)

- F1.1 - esistente
- F1.2 - di progetto
- nido
- infanzia
- primaria
- secondaria di primo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 47.2)

- F2.1 - esistente
- F2.2 - di progetto
- impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 47.3)

- F3.1 - esistente
- F3.2 - di progetto
- comunale
- luogo di culto
- cimitero
- stazione ecologica
- poste
- sociale e/o culturale
- sanitario - assistenziale
- caserma

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 47.4)

- F4.1 - esistente
- F4.2 - di progetto
- telefonia
- cabina elettrica
- depuratore
- casello - area di servizio
- impianto acquedotto
- rifornimento carburante

- F5 - Impianti sportivi privati (Art. 47.5)
- F6 - Piazze pubbliche (Art. 47.6)
- F7 - Parco fluviale (Art. 47.7)

Le infrastrutture per la mobilità

- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 49)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 49)
- PP3 - Parcheggi privati pertinenziali (Art. 49)
- Viabilità carrabile (Art. 49)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 49)
- Fasce di rispetto stradale (Art. 49)
- Percorso ciclo-pedonale (Art. 50)
- Verde di arredo stradale (Art. 51)

Zone speciali

- Area di rispetto cimiteriale (Art. 58)
- Area di rispetto del depuratore (Art. 60)

Elementi cartografici

- Confine comunale
- Aggiornamento speditivo