Comune di Reggello

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti
West Systems S.r.l.
Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi ambientali e agronomici
Dottoressa Agronomo Irene Giannelli
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.
Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Avv. Luigi Guccinelli
Consulenza normativa e disciplinare

Dott. Cristiano Benucci
Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Arch. Stefano Ermini
Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Sandra Giovannetti
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

All. E

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

Adottato con Del. C.C. n. del.

Luglio 2020

Indice

Loc. Tosi....3
F2.2 – Via di Taborra (zona campo sportivo)....4
PP2 – Via di Taborra (zona campo sportivo)....5
PP2 – S.P. 85 (zona centro storico)....6
PP2 – Via Vittorio Emanuele Orlando....7
PP2 – Via Don Lorenzo Milani....8
Loc. Donnini....9
Viabilità pubblica – loc. Donnini....10
Loc. Cancelli – Poggio Giubbiani....11
PP2 – Via Cristoforo Colombo....12
F2.2 – Via Leonardo da Vinci (campi sportivi)....13
Loc. Pietrapiana....14
F2.2 – Via Sant'Agata....15
F2.2 – Via Quaratesi....16
PP2 – S.P. 85....17
Loc. San Donato in Fronzano....18
F2.2 – Via Giacomo Matteotti (presso campi sportivi)....19
F2.2 – Cimitero San Donato in Fronzano....20
PP2 – Cimitero San Donato in Fronzano....21
F3.2 – Cimitero San Donato in Fronzano....22
Viabilità pubblica – Via Achille Grandi....23
Loc. Reggello – Cascia....24
F3.2 – Via Pio la Torre....25
F1.2 – Intervento OP4....26
Loc. Vaggio....27
F2.2 – Loc. Pianuglia....28
PP2 – Via Torquato Tasso....29
F1.2 – intervento OP3....30
Viabilità pubblica – S.P. 87....31
Loc. Sant'Ellero....32
F2.2 – Via Giannutri....33
F2.2 – S.R. 69 (lungo Arno)....34
PP2 – S.R. 69 (lungo Arno)....35
Loc. San Clemente....36

F2.2 – Campo sportivo San Clemente....37
F2.2 – Via Giovanni Boccaccio....38
F2.2 – Lungo Arno....39
Loc. Leccio....40
PP2 – Via Ardengo Soffici....41
PP2 – Via Ardengo Soffici....42
Viabilità pubblica – Via Ardengo Soffici....43
Viabilità pubblica – Via Giuseppe Ungaretti....44
F2.2 – Chiesa di San Salvatore a Leccio....45
F2.2 – Via Ciro Menotti (campo sportivo)....46
Loc. Ciliegi....47
PP2 – S.R. 69 (zona cimitero)....48
PP2 – Via dei Ciliegi....49
F1.2 – Via Sandro Pertini....50
Viabilità pubblica – Via Sandro Pertini (rotatoria)....51
Loc. Prulli....52
Viabilità pubblica – loc. Prulli (rotatoria)....53
Loc. Pian di Rona....54
Loc. Matassino....55
PP2 – Via Viesca....56
PP2 – Via Papa Giovanni XXIII....57
F2.2 – Via Papa Giovanni XXIII....58
Viabilità pubblica – Via Papa Giovanni XXIII....59
Viabilità pubblica – Via Maria Montessori....60

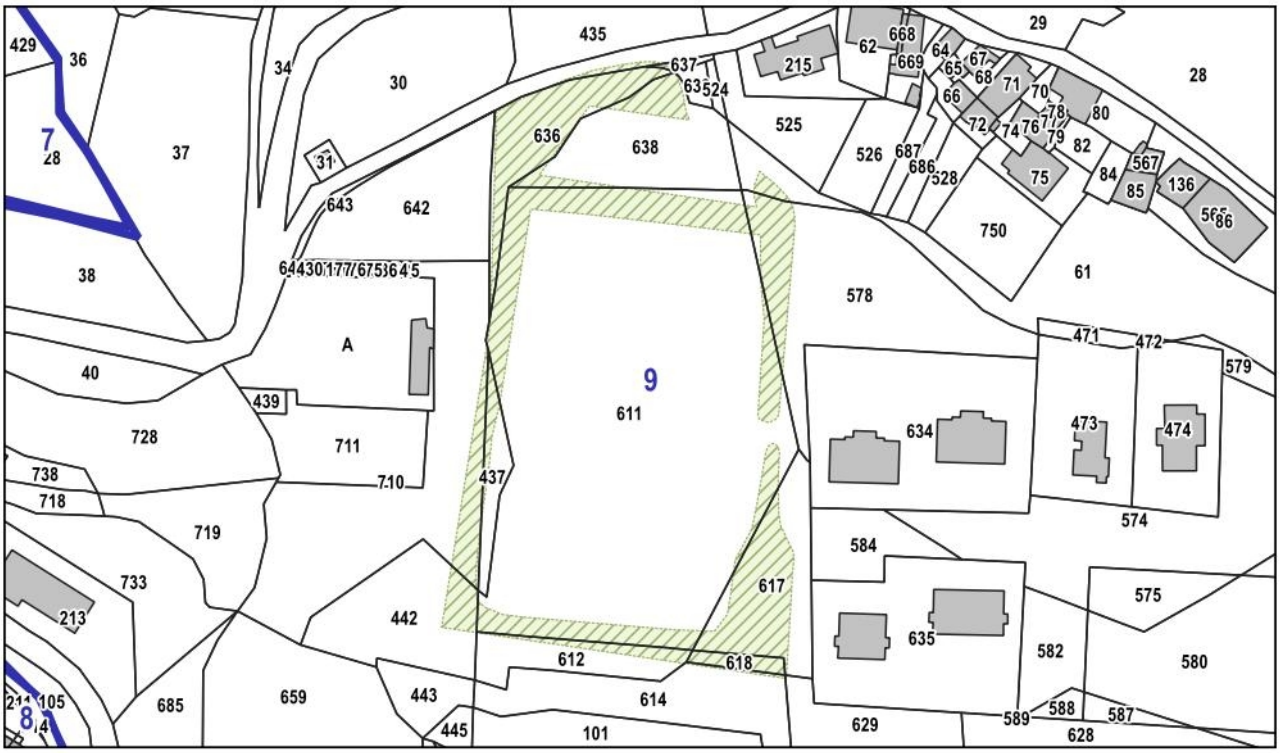
Nota: Il Catasto utilizzato e qui rappresentato è datato 2020-04-30 (fonte: SIT – Comune di Reggello).

Loc. Tosi

F2.2 – Via di Taborra (zona campo sportivo)

Foglio 9, **Particelle** 61 – 437 – 442 – 578 – 612 – 614 – 617 – 618 – 629 - 636 – 637 – 638 – 710

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

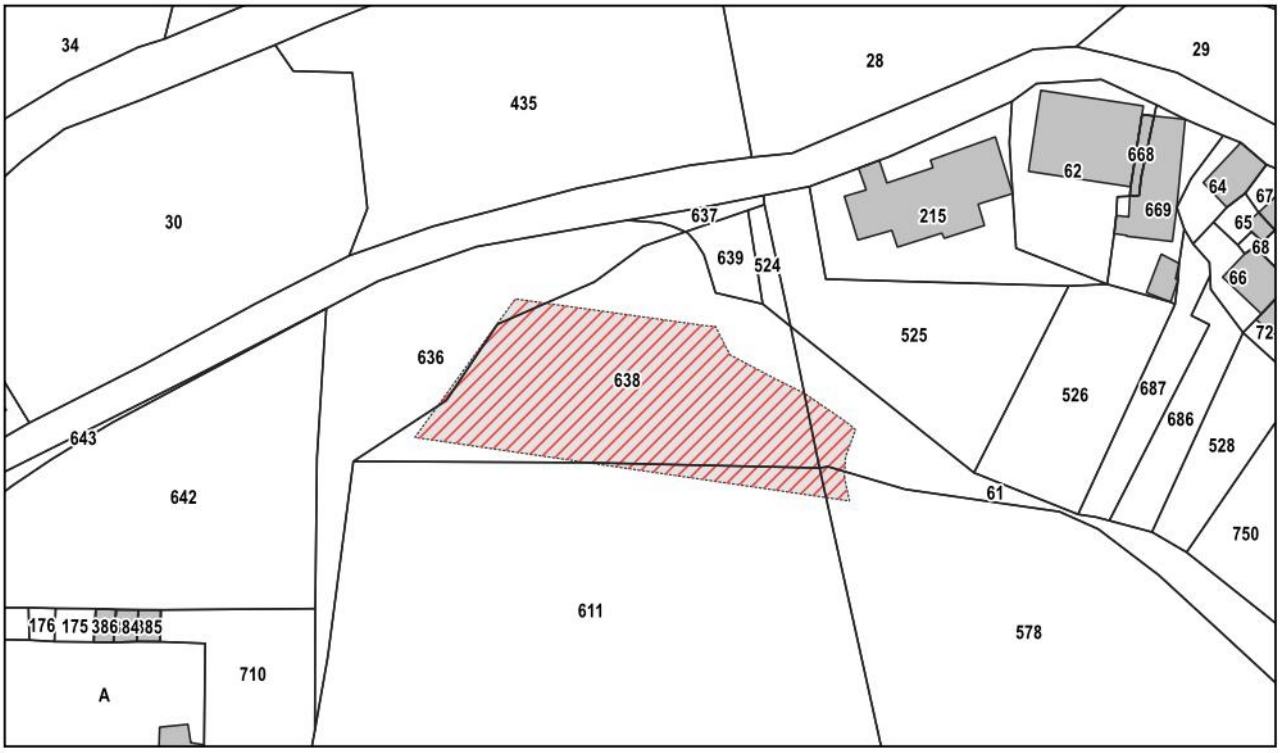


Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via di Taborra (zona campo sportivo)

Foglio 9, **Particelle** 61 – 578 – 636 – 638

Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – S.P. 85 (zona centro storico)

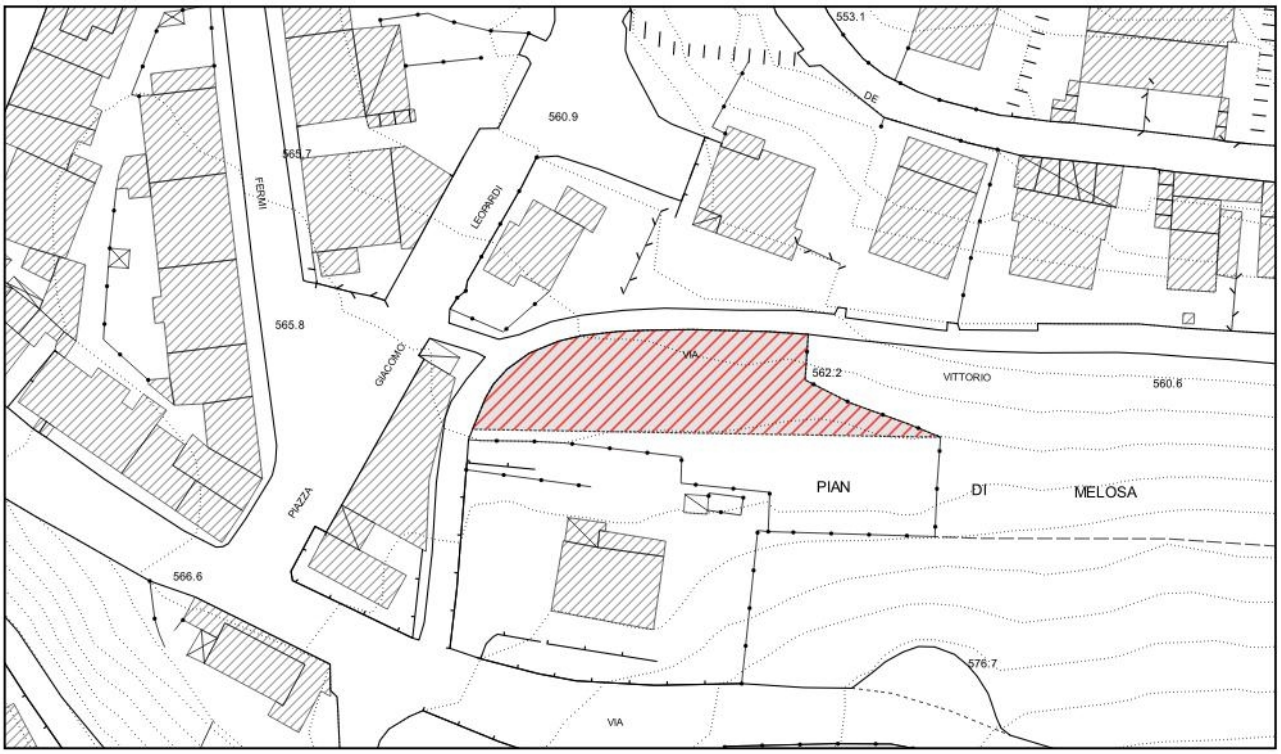
Foglio 8, **Particelle** 504 – 505 – 506

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

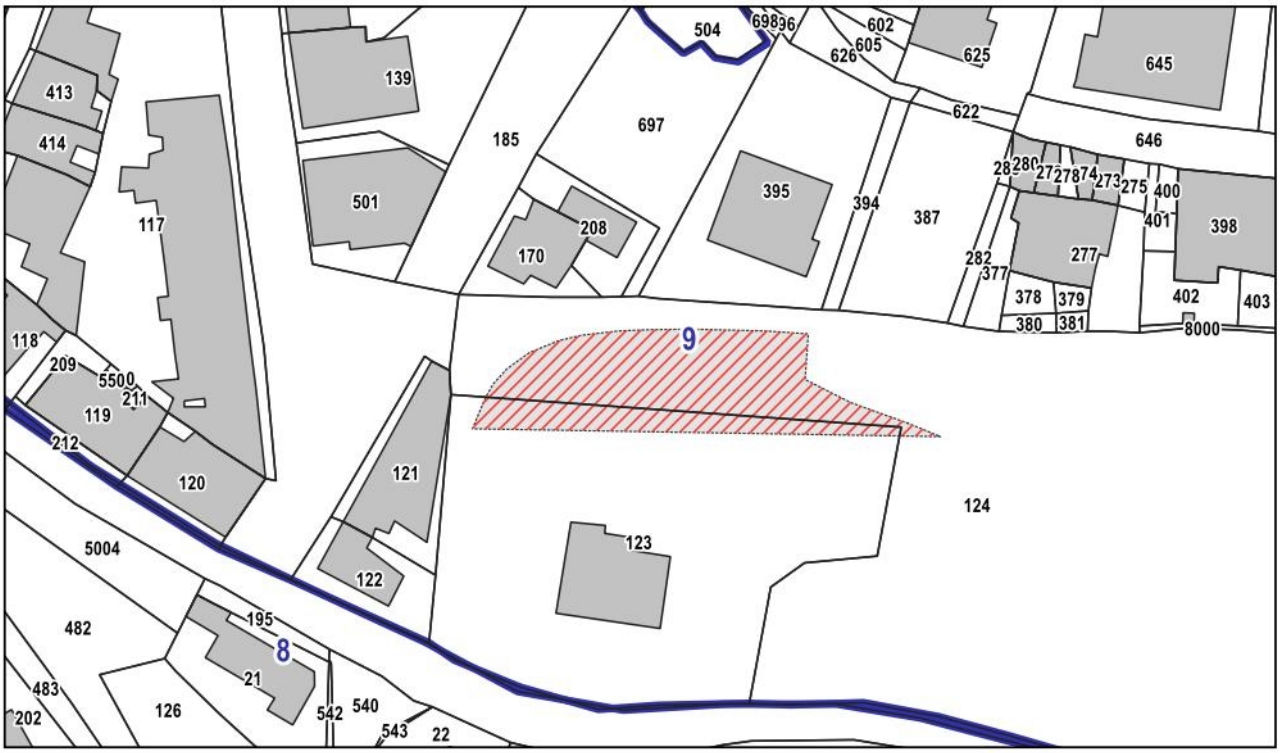
Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Via Vittorio Emanuele Orlando

Foglio 9, **Particelle** 123 – 124



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

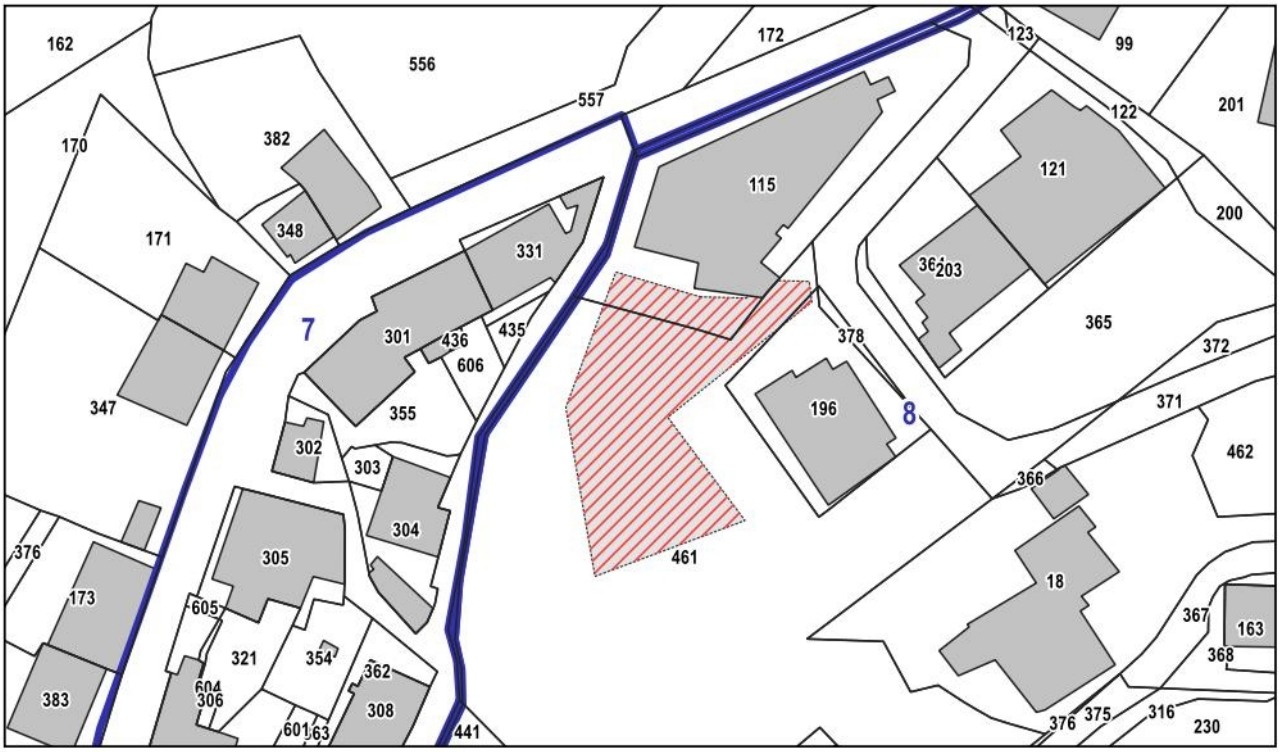


Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Via Don Lorenzo Milani

Foglio 8, **Particelle** 115 – 196 – 461

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

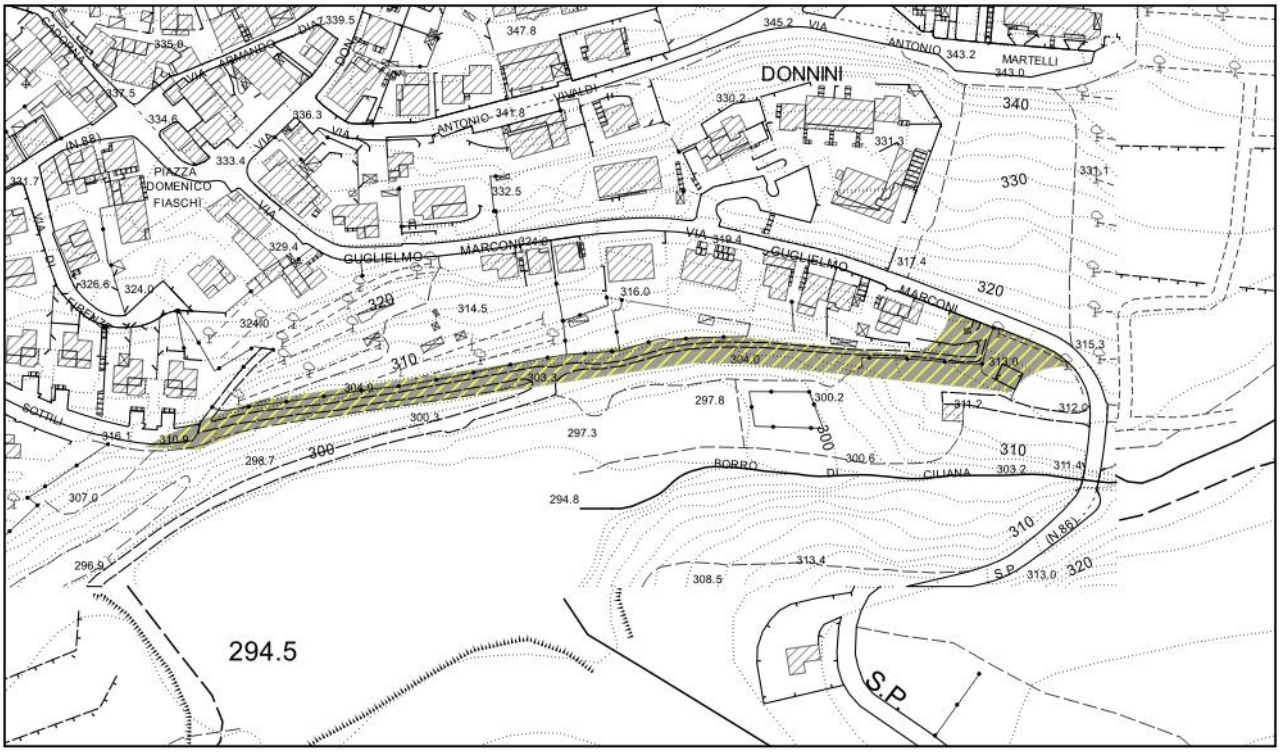


Estratto base catastale – scala 1:1.000

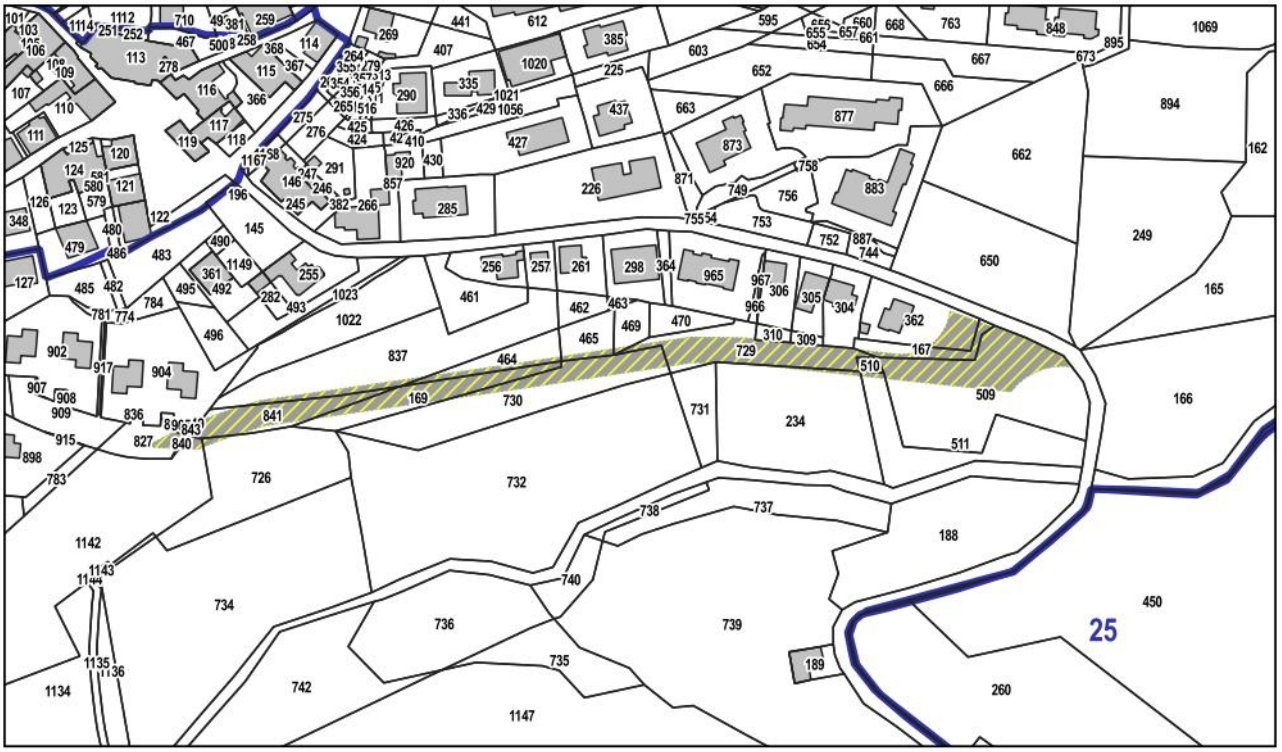
Loc. Donnini

Viabilità pubblica – loc. Donnini

Foglio 14, **Particelle** 167 – 169 – 234 – 310 – 362 – 464 – 465 – 469 – 509 – 510 – 511 – 726 – 729 – 730 – 731 – 827 – 831 – 837 – 840 – 841 – 843 – 904 – 919 – 1142



Estratto base cartografica – scala 1:3.000



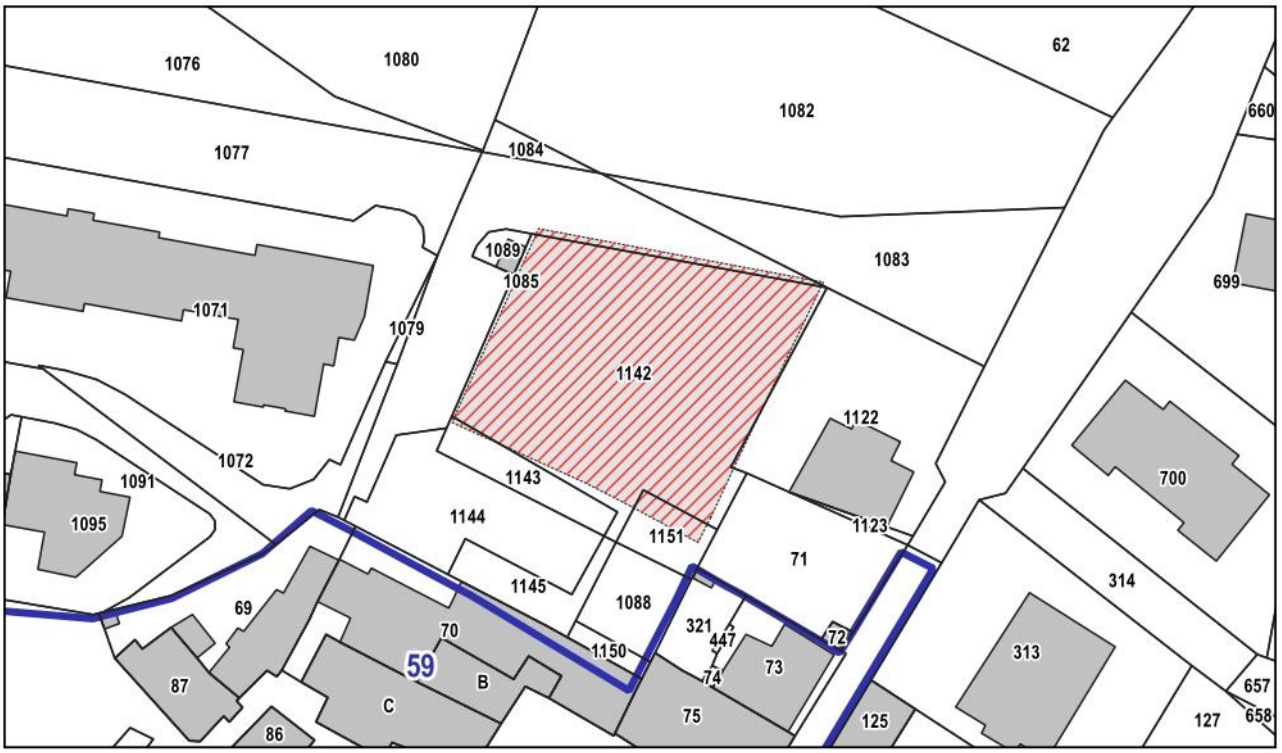
Estratto base catastale – scala 1:3.000

Loc. Cancelli – Poggio Giubbiani

PP2 – Via Cristoforo Colombo

Foglio 59, **Particelle** 1083 – 1085 – 1122 – 1142 – 1143 – 1151

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

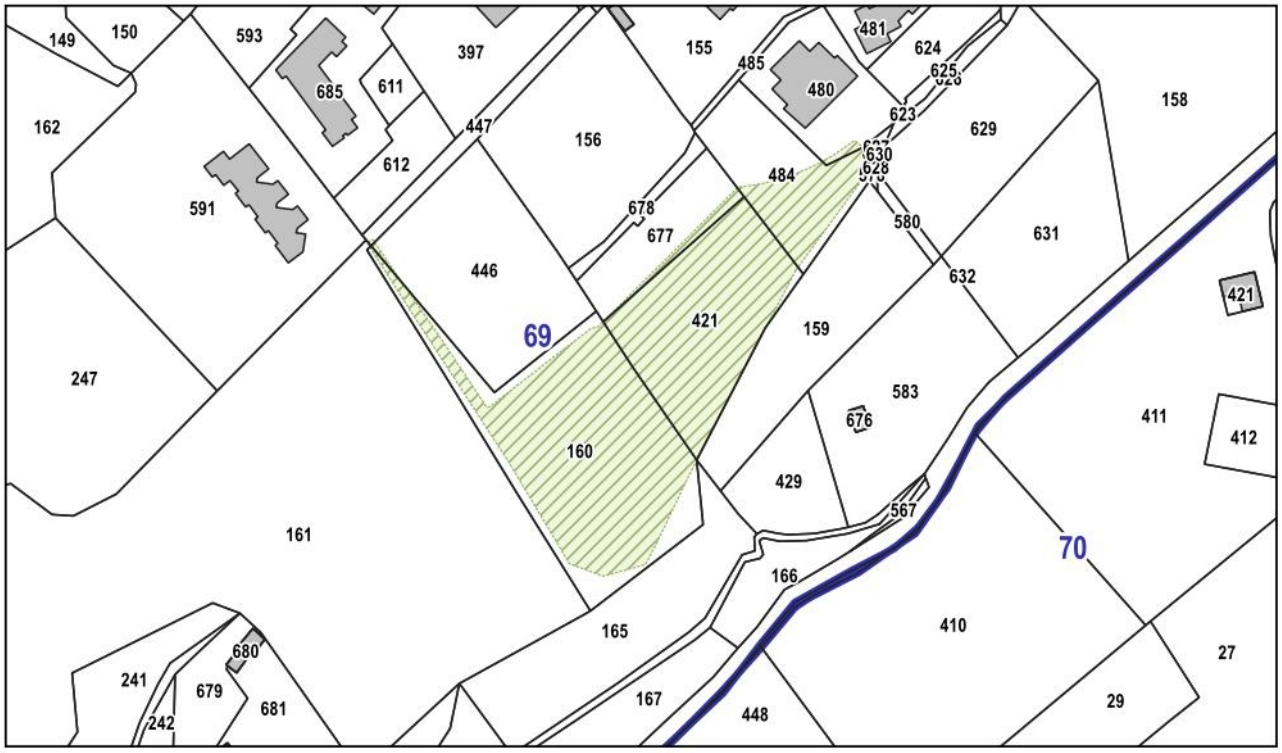


Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – Via Leonardo da Vinci (campi sportivi)

Foglio 69, **Particelle** 160 – 161 – 421 – 446 – 447 – 480 – 484 – 578 – 627 – 677

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

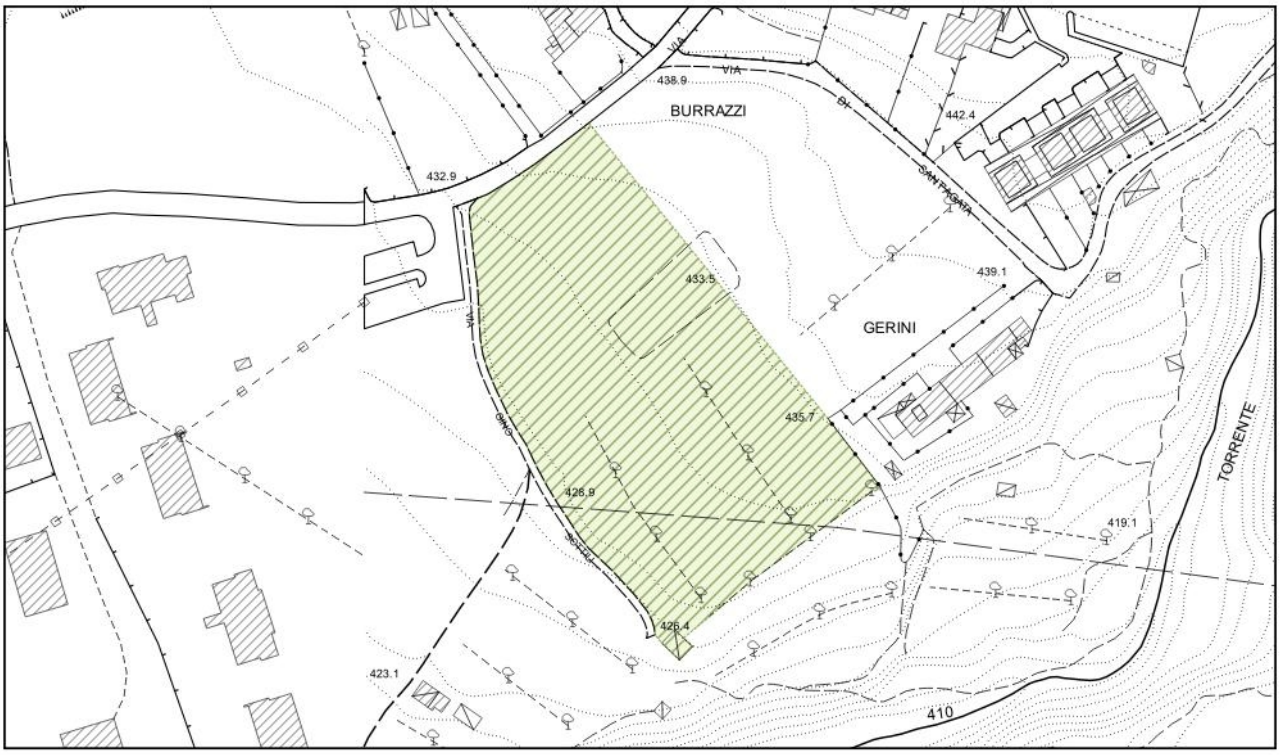


Estratto base catastale – scala 1:2.000

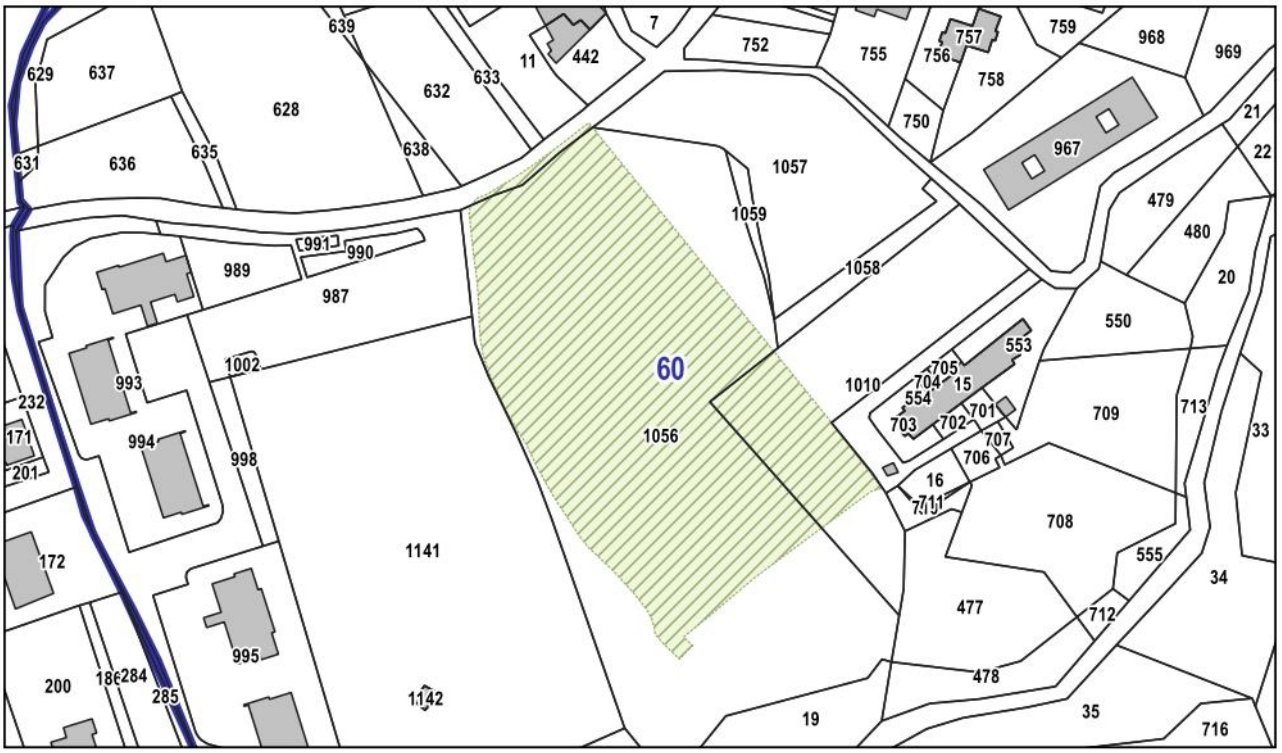
Loc. Pietrapiana

F2.2 – Via Sant'Agata

Foglio 60, **Particelle** 1010 – 1056



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

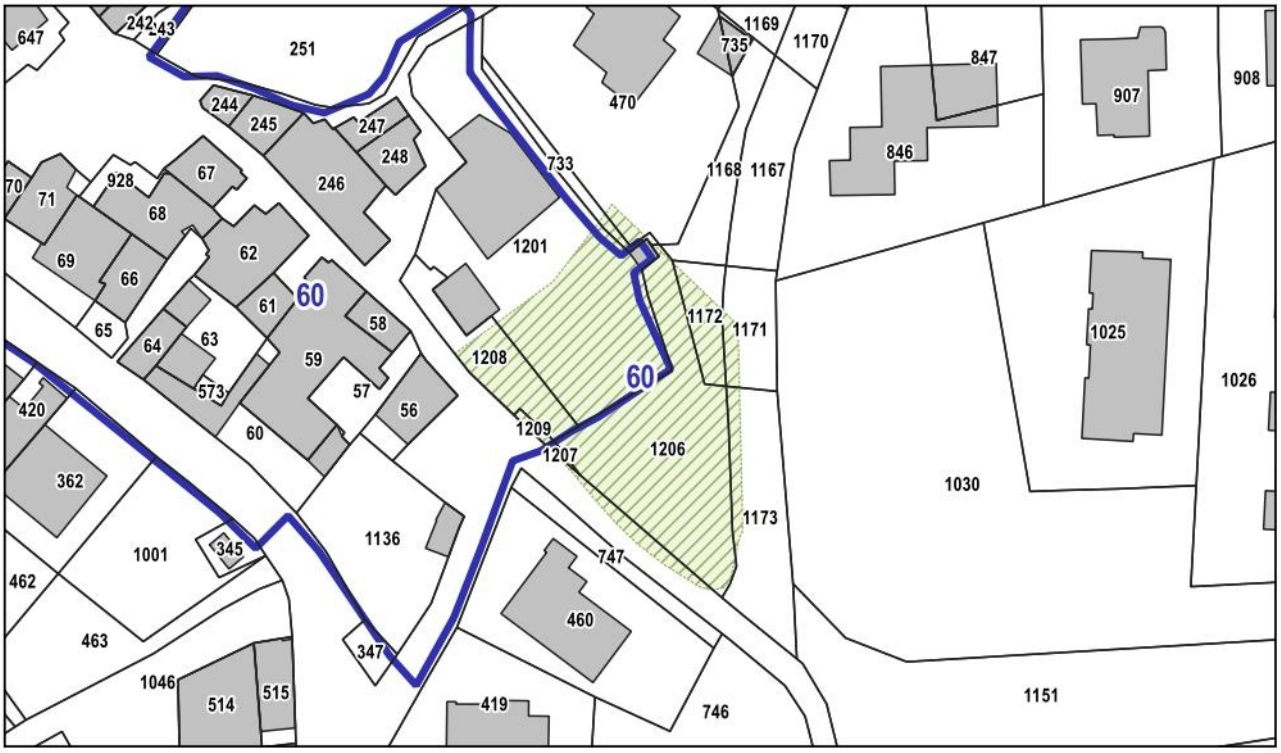


Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Quaratesi

Foglio 60, **Particelle** 470 – 733 – 1171 – 1172 – 1173 – 1201 – 1206 – 1207 – 1208 – 1209

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

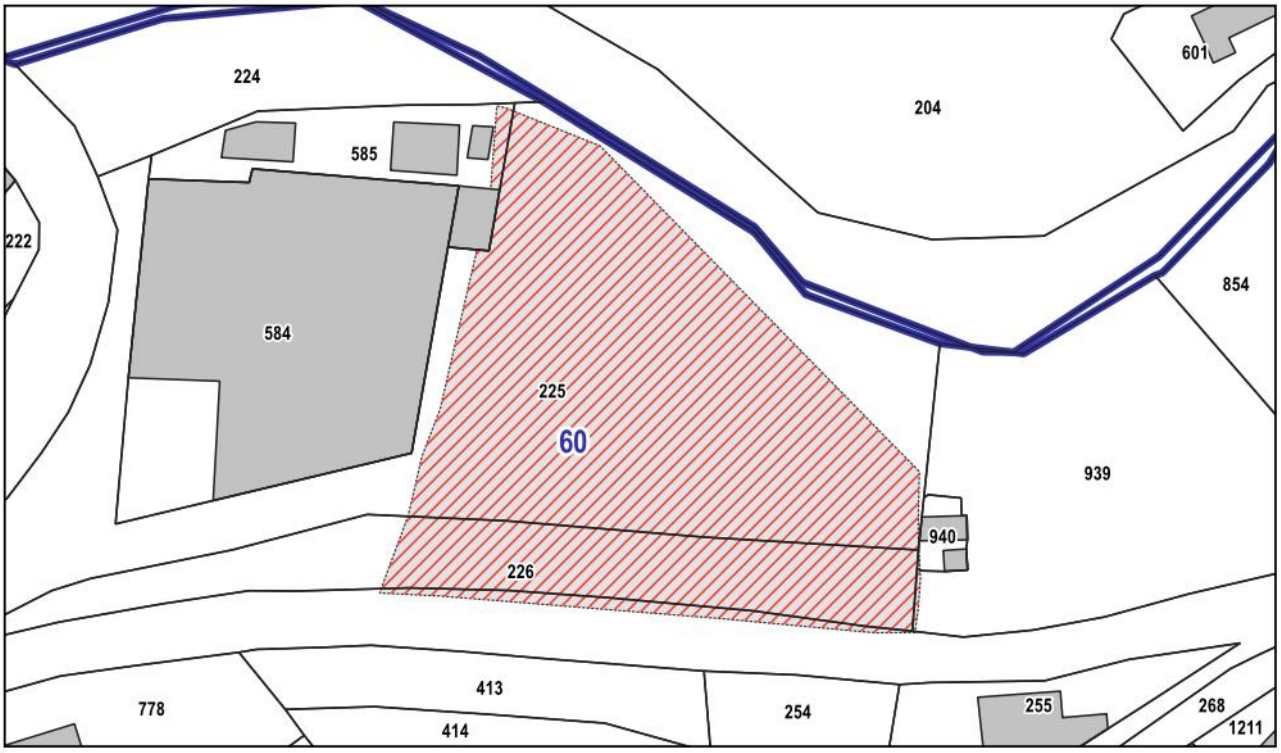


Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – S.P. 85

Foglio 60, **Particelle** 225 – 226 – 585 – 939

Estratto base cartografica – scala 1:1.000



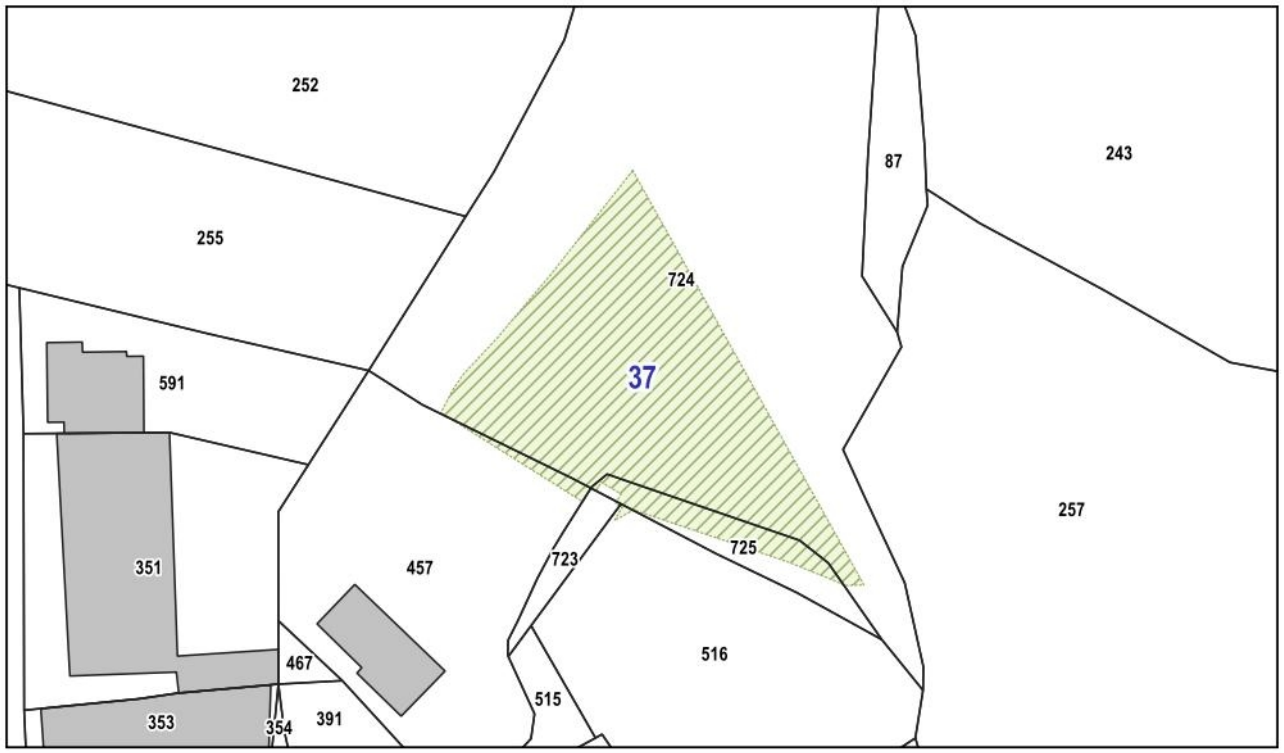
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Loc. San Donato in Fronzano

F2.2 – Via Giacomo Matteotti (presso campi sportivi)

Foglio 37, **Particelle** 457 – 516 – 723 – 724 – 725

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

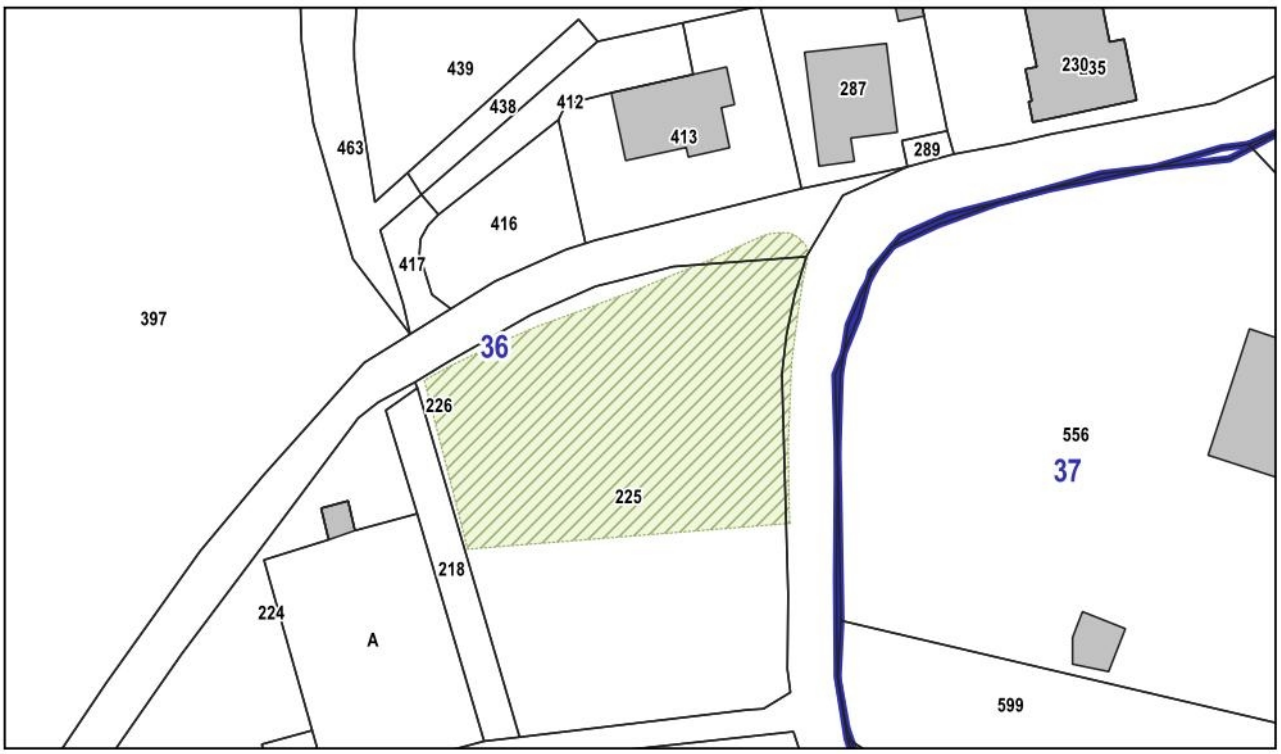


Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – Cimitero San Donato in Fronzano

Foglio 36, **Particelle** 225 – 226

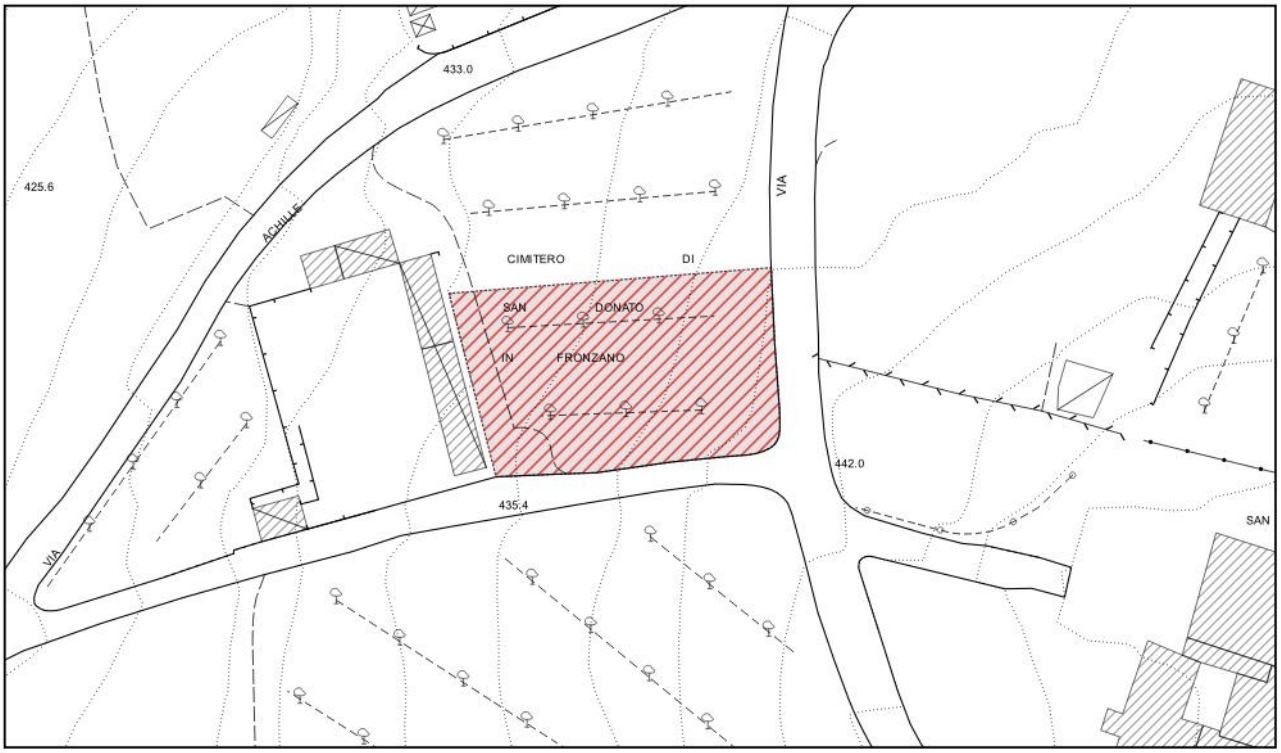
Estratto base cartografica – scala 1:1.000



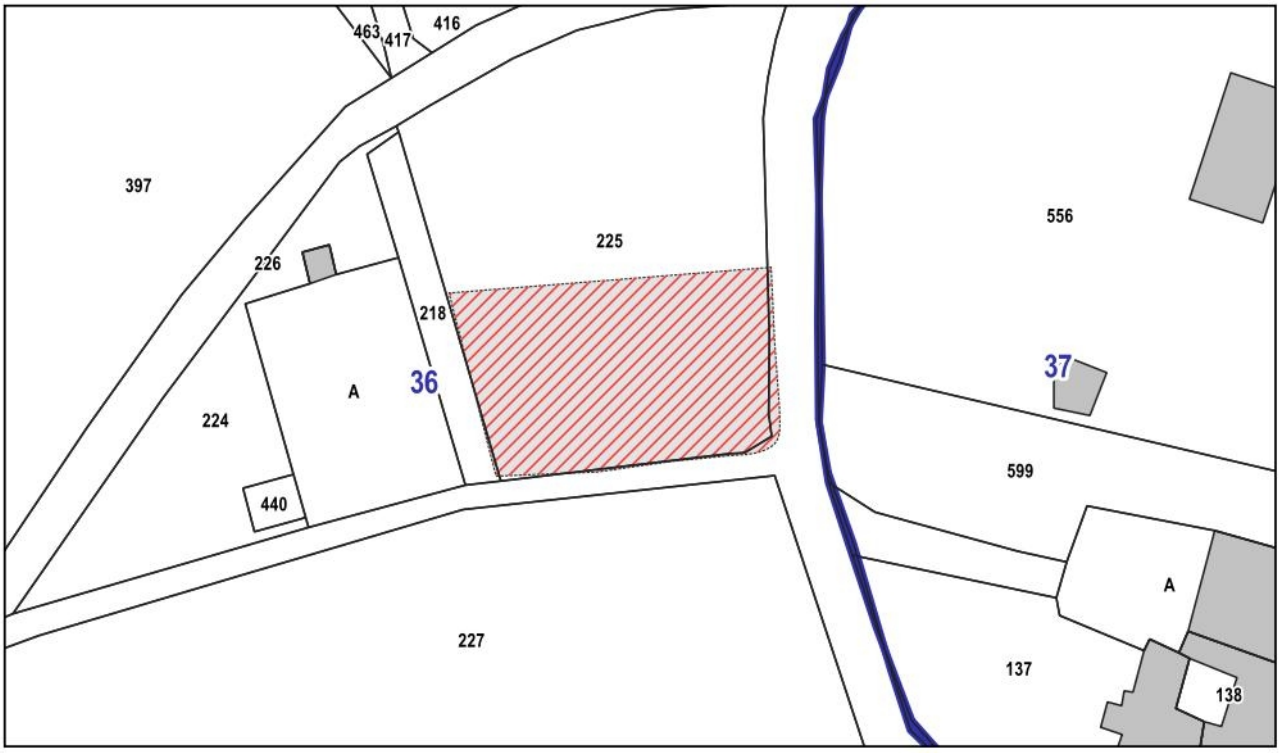
Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Cimitero San Donato in Fronzano

Foglio 36, **Particelle** 225



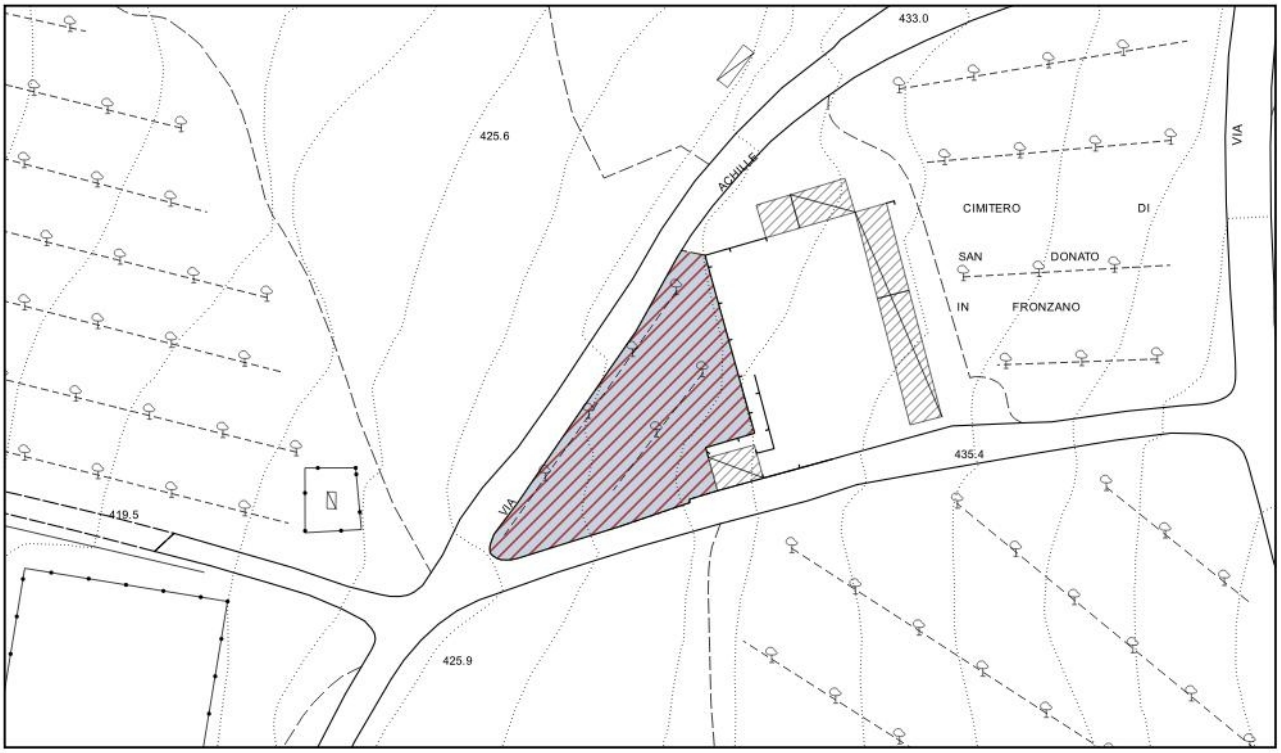
Estratto base cartografica – scala 1:1.000



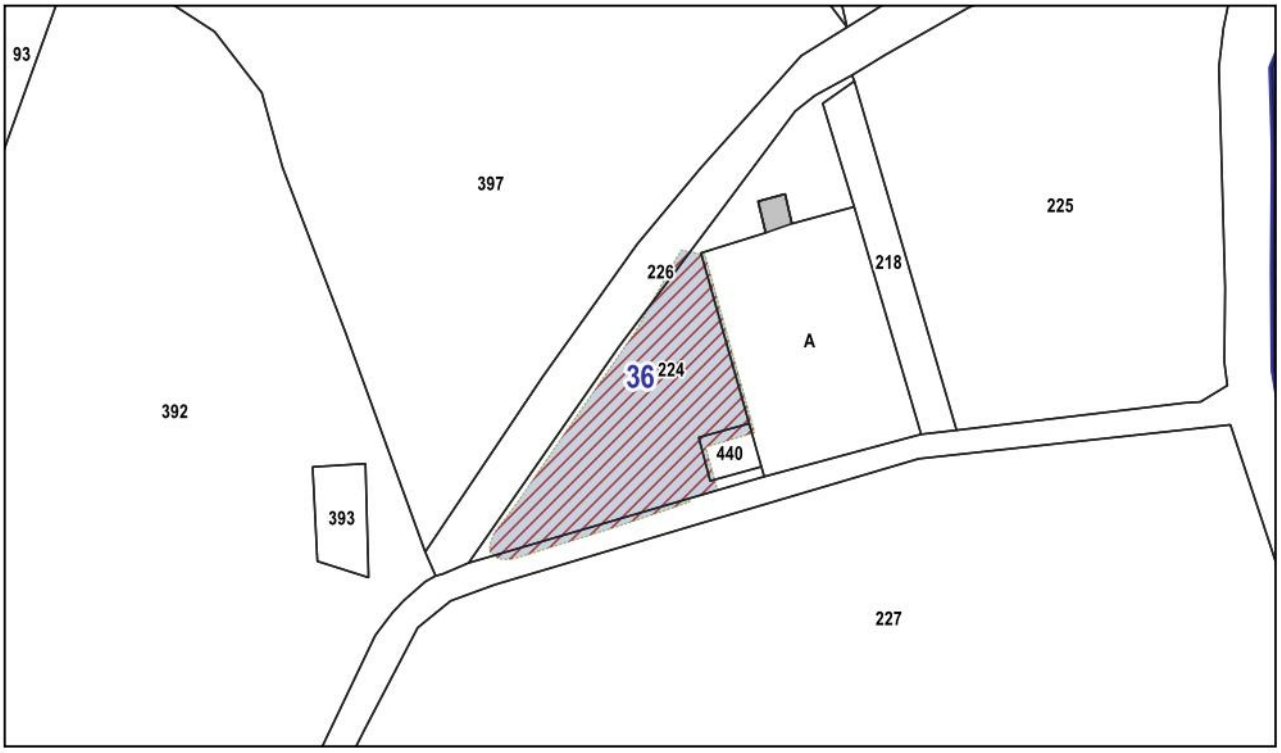
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F3.2 – Cimitero San Donato in Fronzano

Foglio 36, **Particelle** 224 – 226 – 440



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

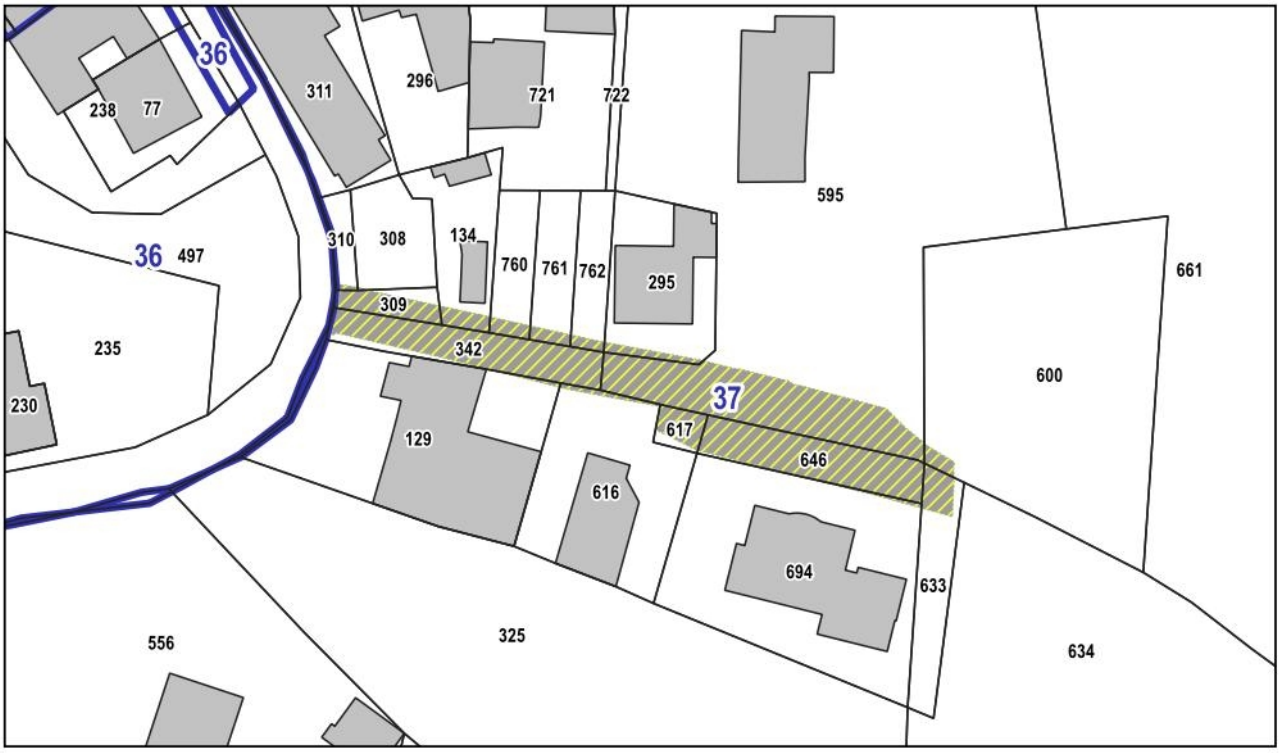


Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Achille Grandi

Foglio 37, **Particelle** 129 – 134 – 295 – 308 – 309 – 310 – 342 – 595 – 600 – 616 – 617 – 633 – 646 – 760 – 761 – 762

Estratto base cartografica – scala 1:1.000



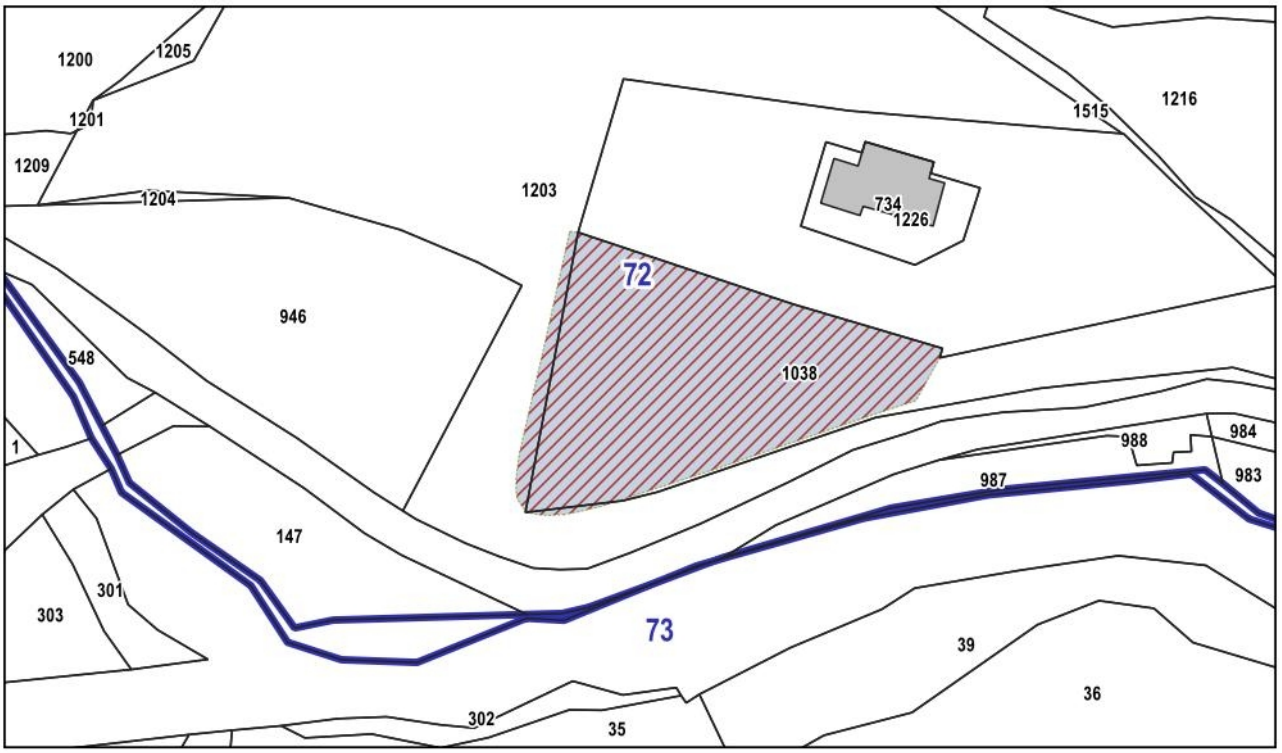
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Loc. Reggello – Cascia

F3.2 – Via Pio la Torre

Foglio 72, **Particelle** 1038 – 1203

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

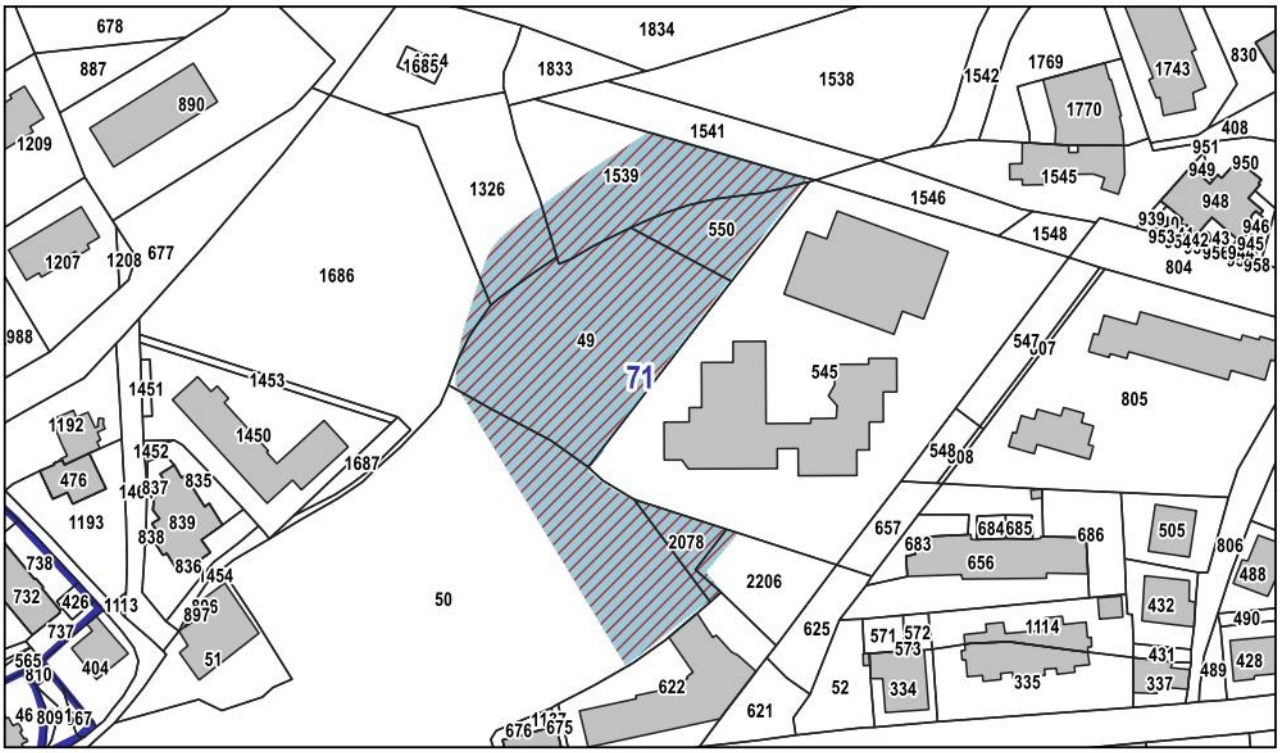


Estratto base catastale – scala 1:1.000

F1.2 – Intervento OP4

Foglio 71, **Particelle** 49 – 50 – 550 – 1326 – 1539 – 1686 – 2078

Estratto base cartografica – scala 1:2.000



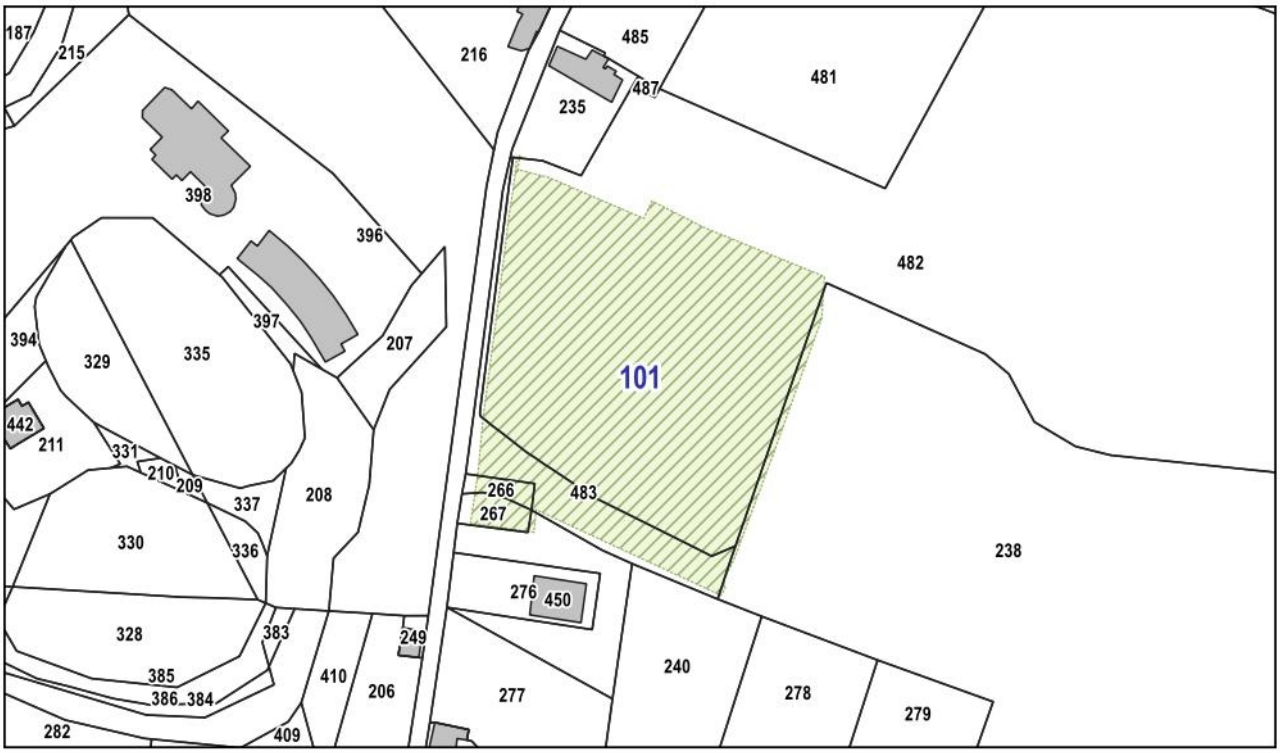
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Vaggio

F2.2 – Loc. Pianuglia

Foglio 101, **Particelle** 266 – 267 – 482 – 483

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

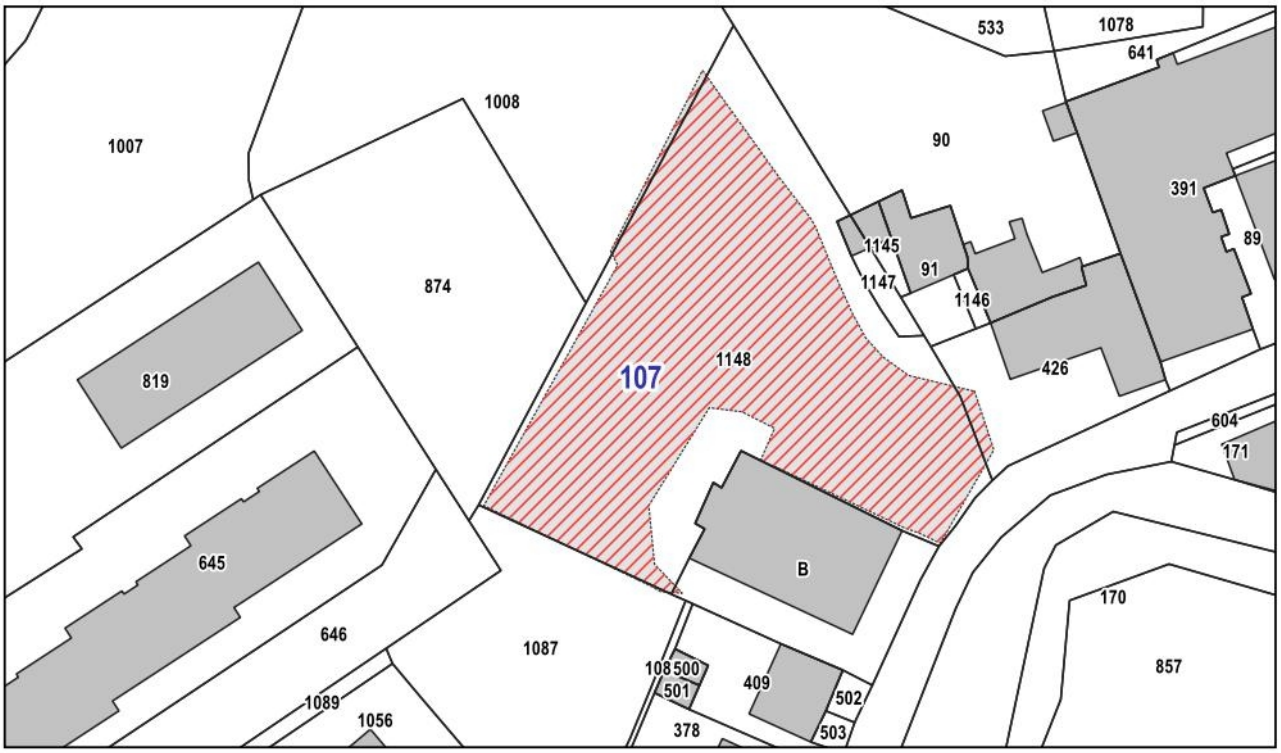


Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Torquato Tasso

Foglio 107, **Particelle** 426 – 1008 – 1148

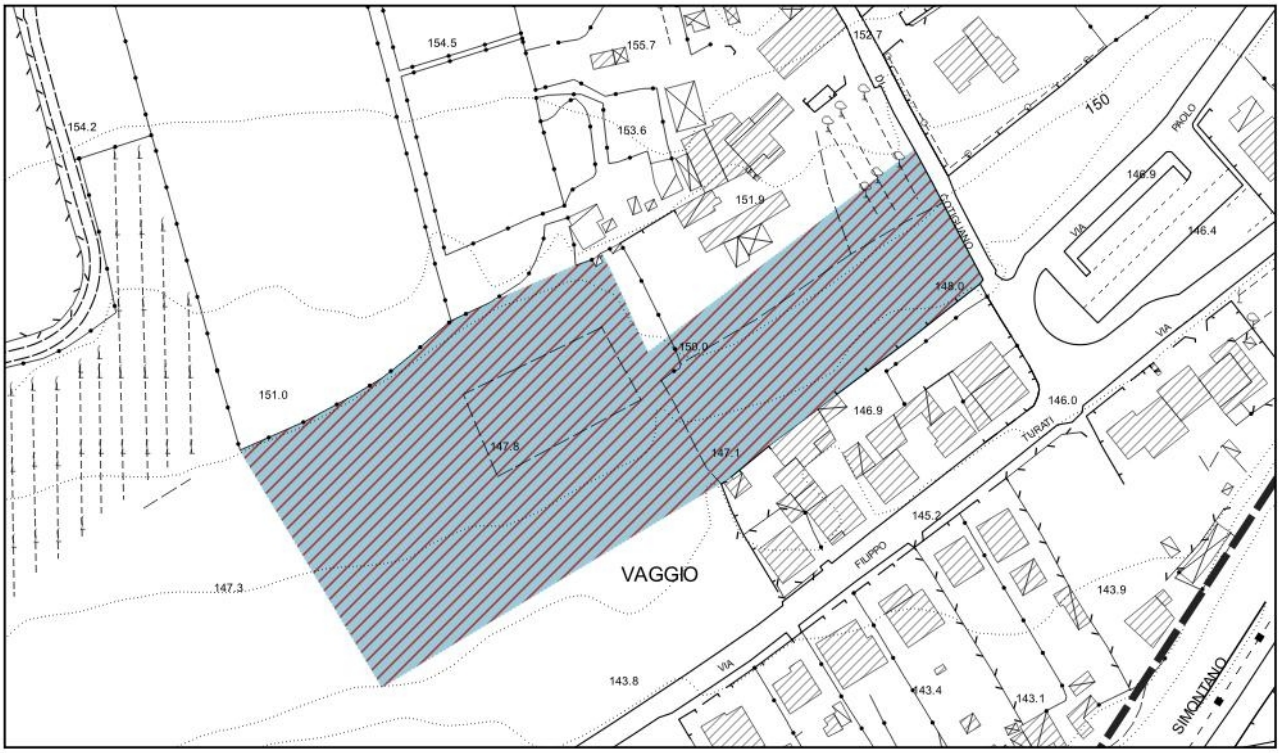
Estratto base cartografica – scala 1:1.000



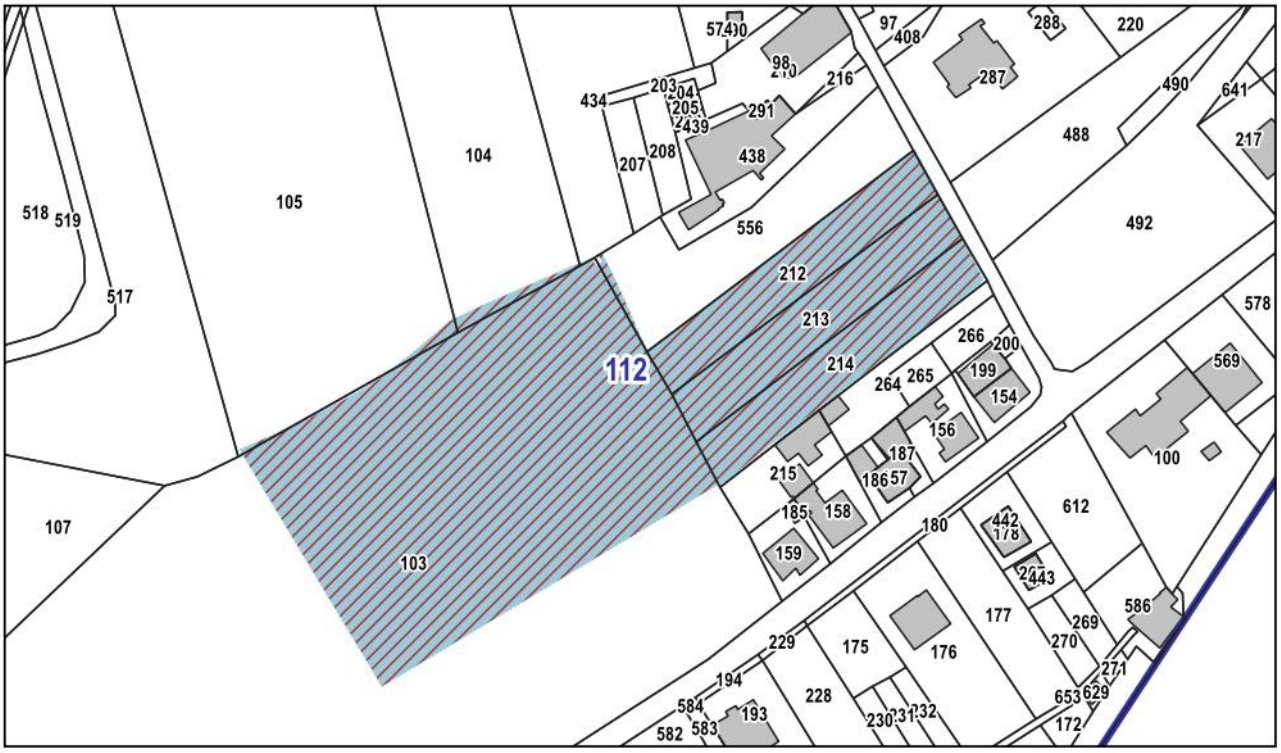
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F1.2 – intervento OP3

Foglio 112, **Particelle** 103 – 104 – 105 – 212 – 213 – 214 – 556



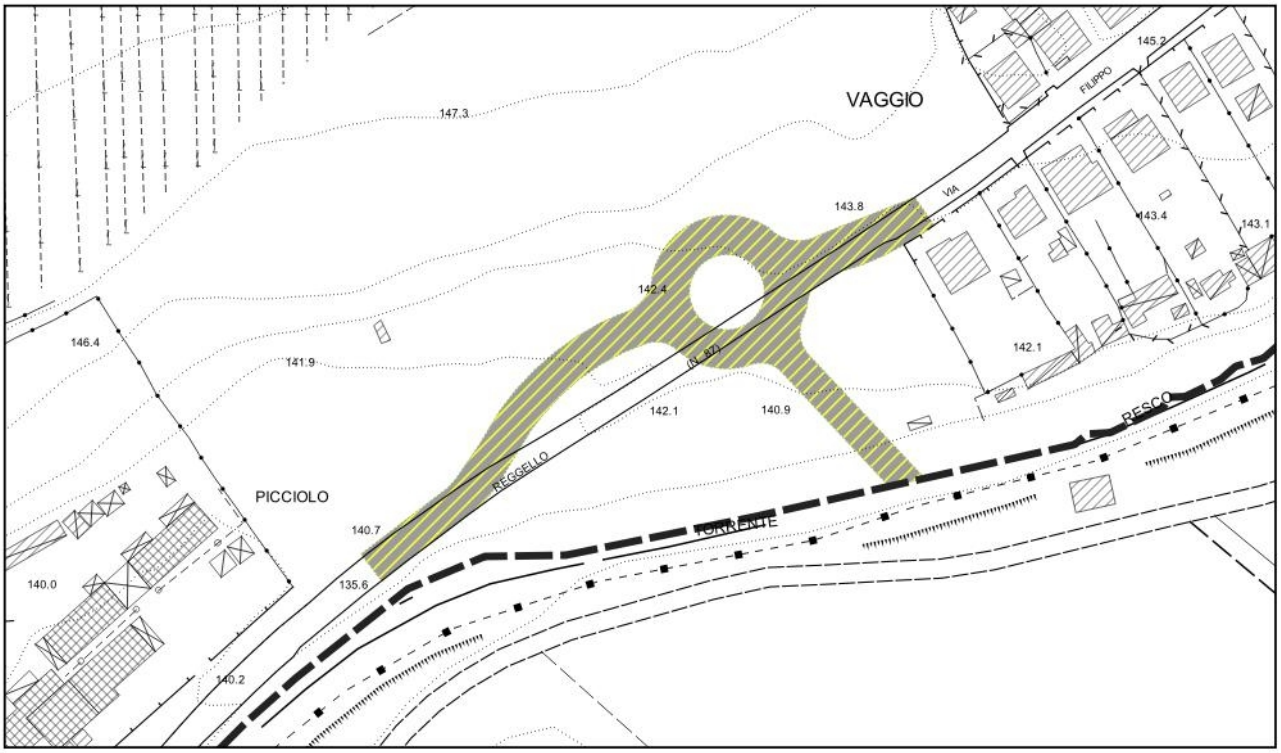
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



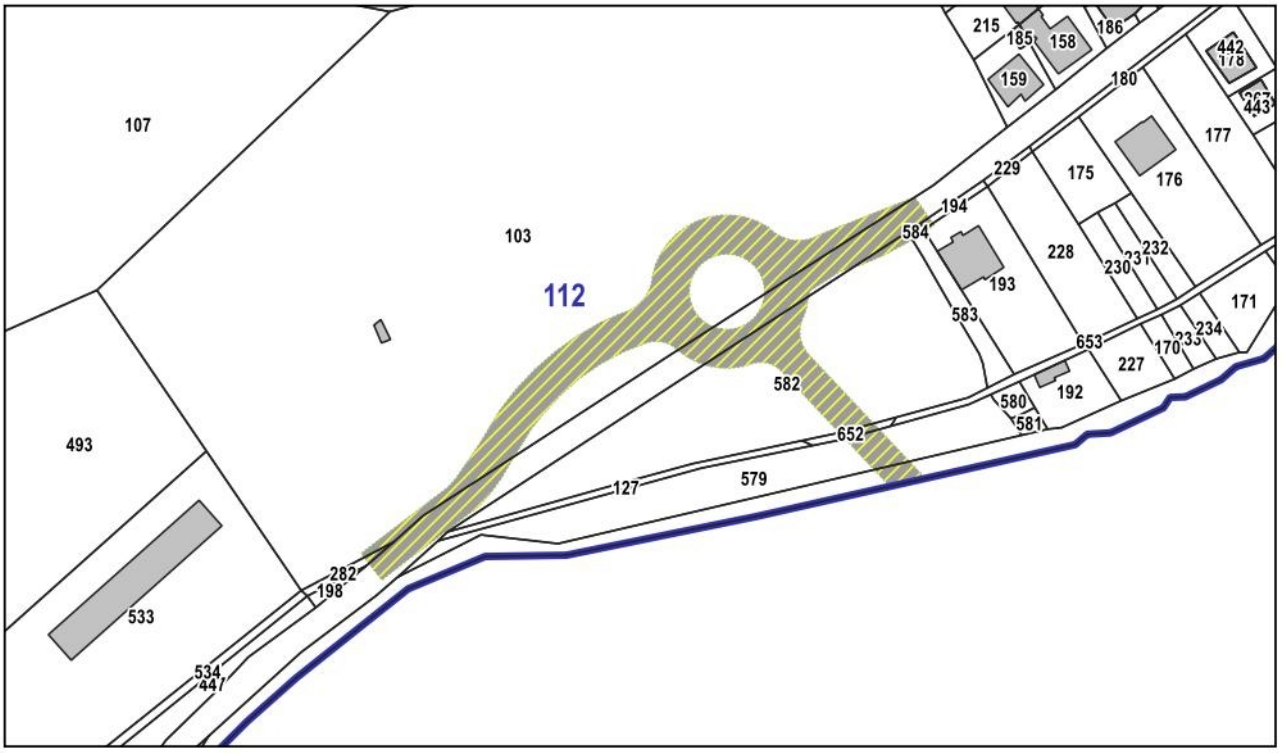
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Viabilità pubblica – S.P. 87

Foglio 112, **Particelle** ACQUA – 103 – 193 – 194 – 282 – 579 – 582 – 583 – 584 – 652



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Sant'Ellero

F2.2 – Via Giannutri

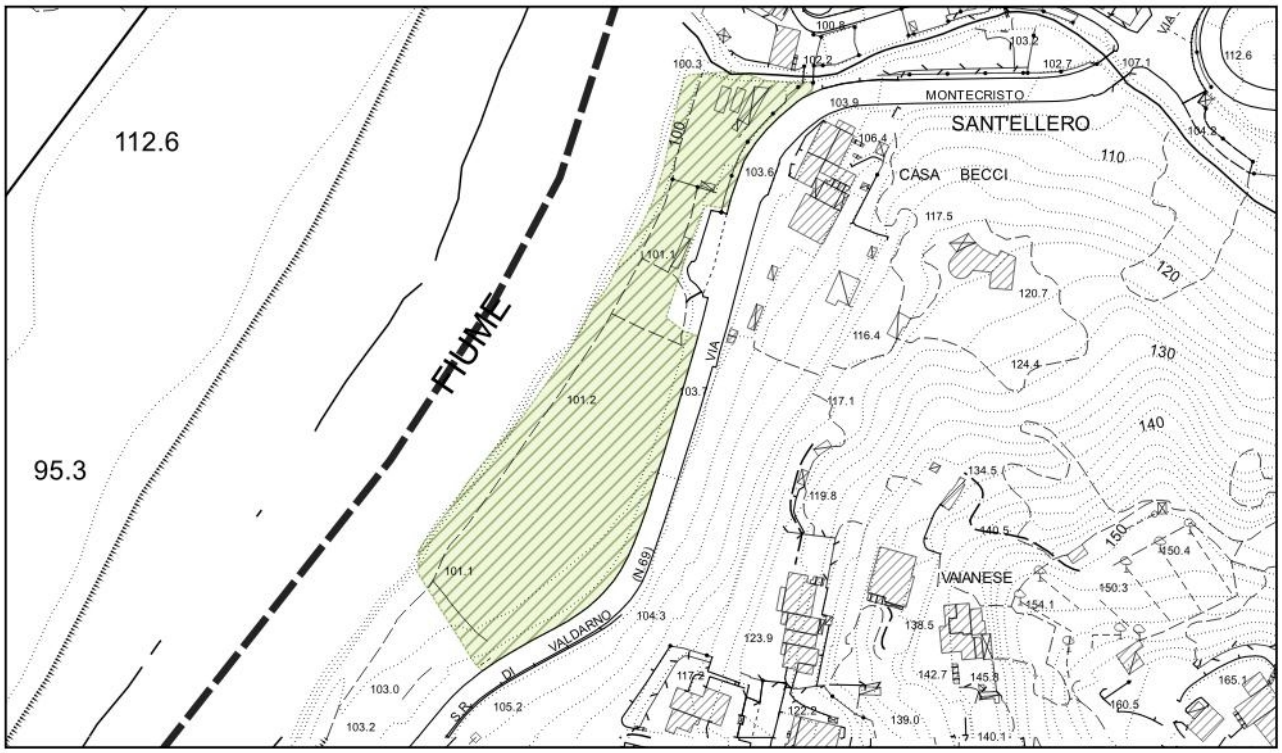
Foglio 12, **Particelle** 24 – 243 – 375 – 388

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

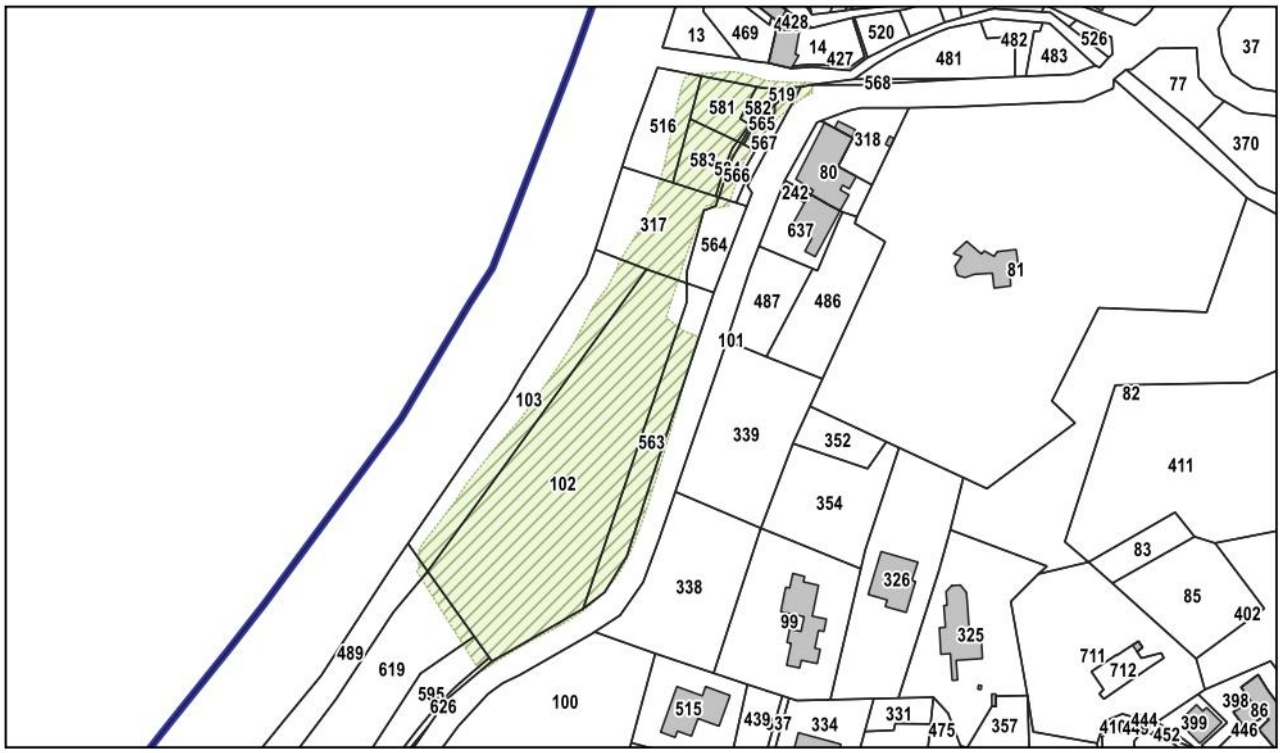
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – S.R. 69 (lungo Arno)

Foglio 12, **Particelle** ACQUA – 102 – 103 – 317 – 489 – 516 – 519 – 563 – 564 – 565 – 566 – 567 – 581 – 582 – 583 – 584 – 595 – 619 – 626



Estratto base cartografica – scala 1:2.500

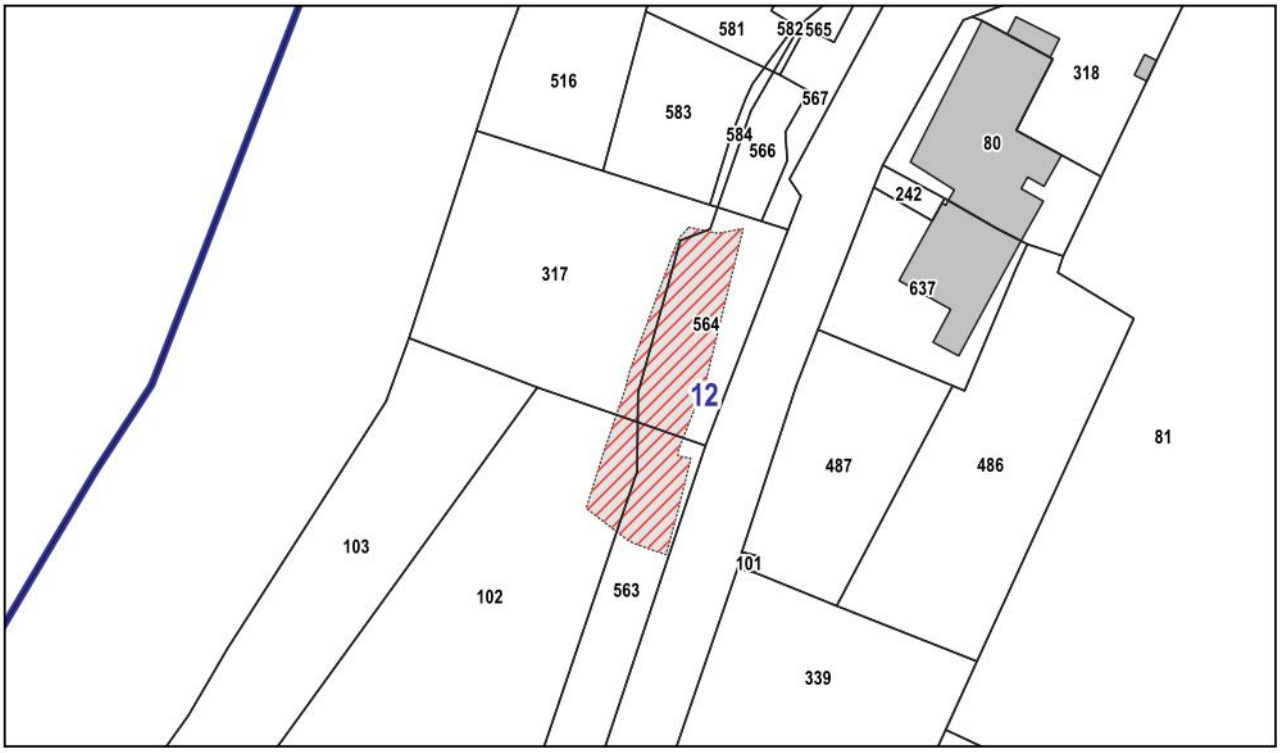


Estratto base catastale – scala 1:2.500

PP2 – S.R. 69 (lungo Arno)

Foglio 12, **Particelle** 102 – 317 – 536 – 564

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

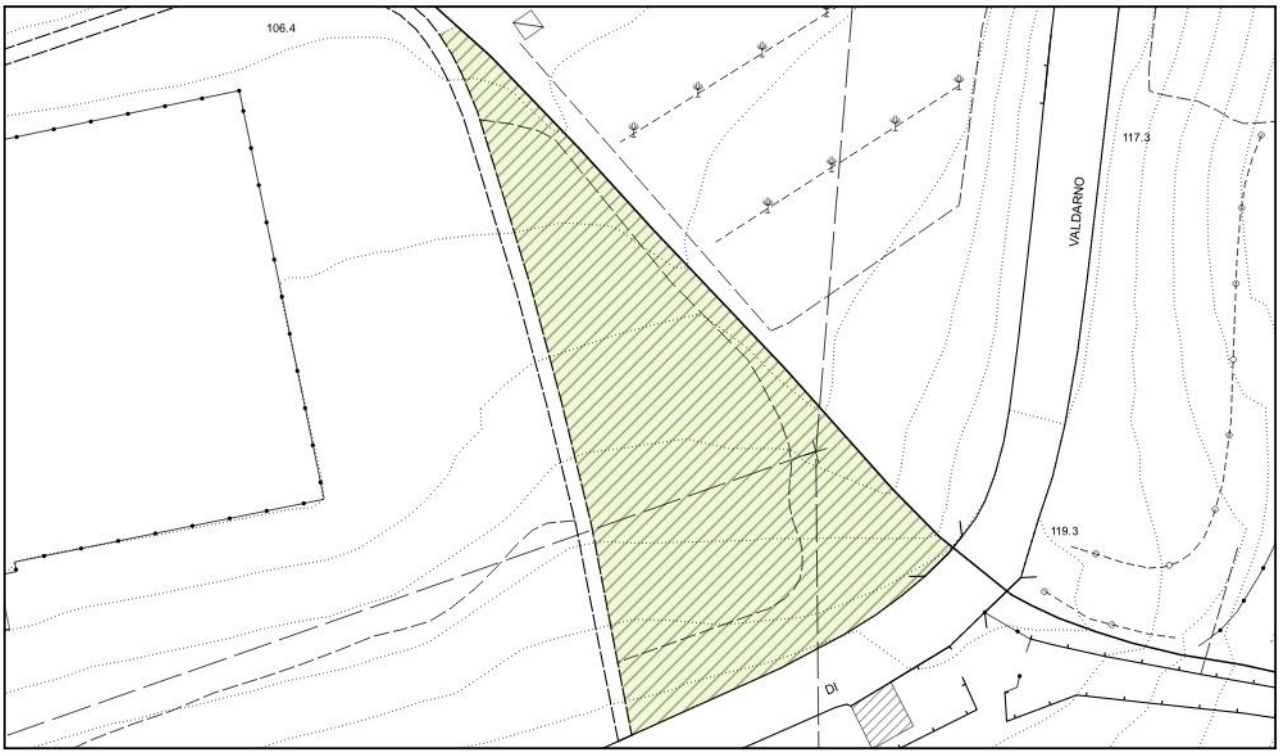


Estratto base catastale – scala 1:1.000

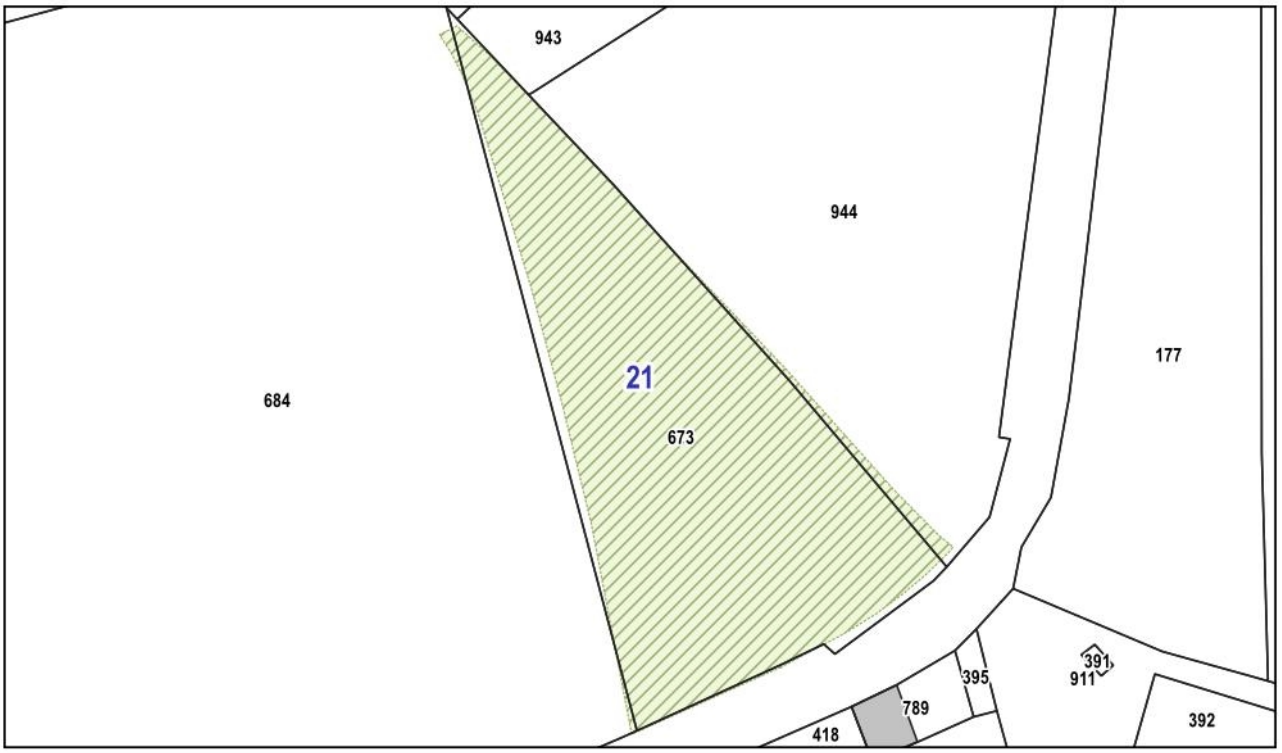
Loc. San Clemente

F2.2 – Campo sportivo San Clemente

Foglio 21, **Particelle** 673 – 944



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

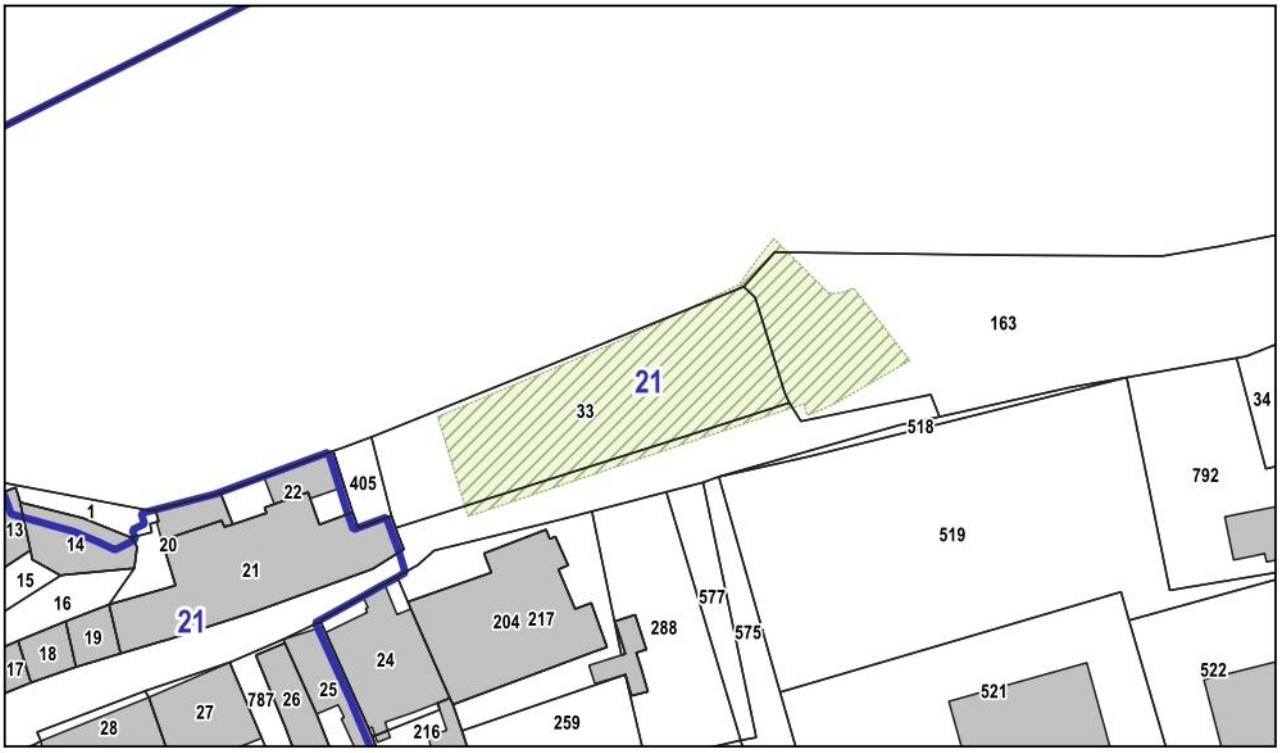


Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – Via Giovanni Boccaccio

Foglio 21, **Particelle** ACQUA – 33 – 163

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

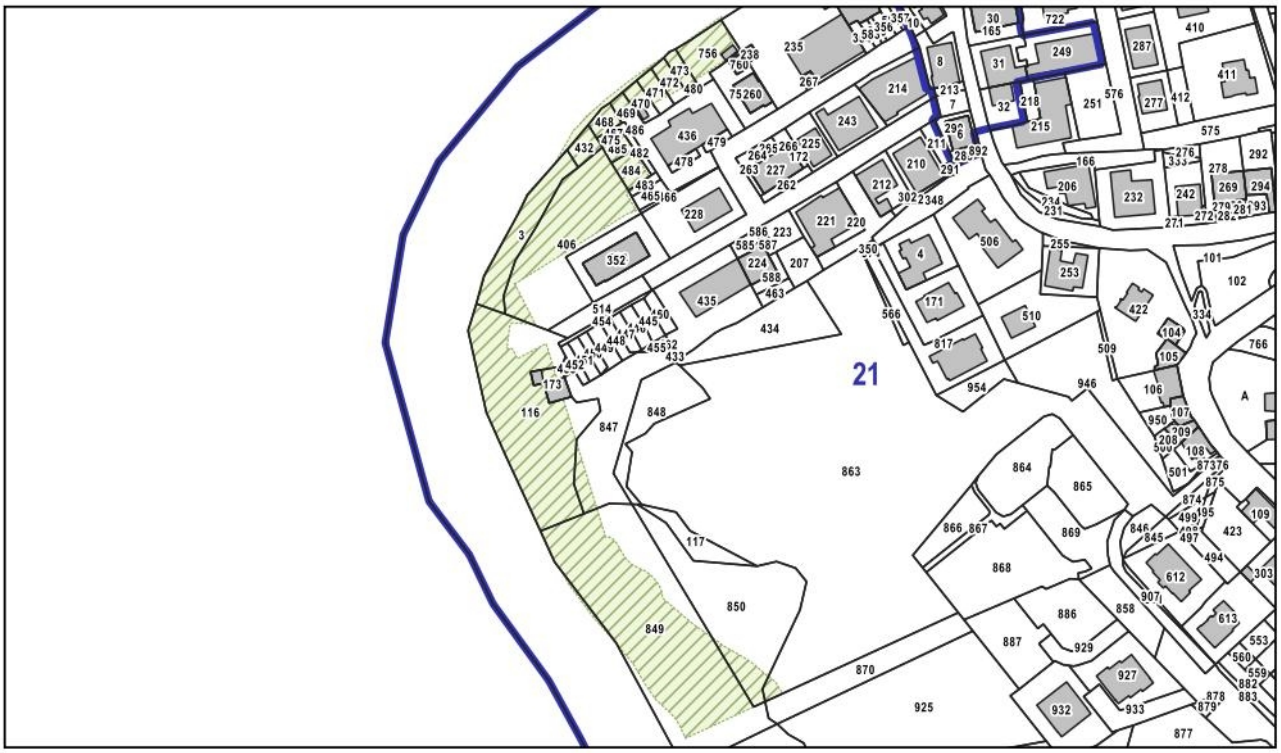


Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – Lungo Arno

Foglio 21, **Particelle** ACQUA – 3 – 116 – 173 – 406 - 432 - 467 - 468 – 469 – 470 - 471 - 472 – 473 – 475 – 482 – 483 – 484 – 485 – 756 – 847 – 849 – 850 – 863

Estratto base cartografica – scala 1:3.000



Estratto base catastale – scala 1:3.000

Loc. Leccio

PP2 – Via Ardengo Soffici

Foglio 45, **Particelle** 733 – 734

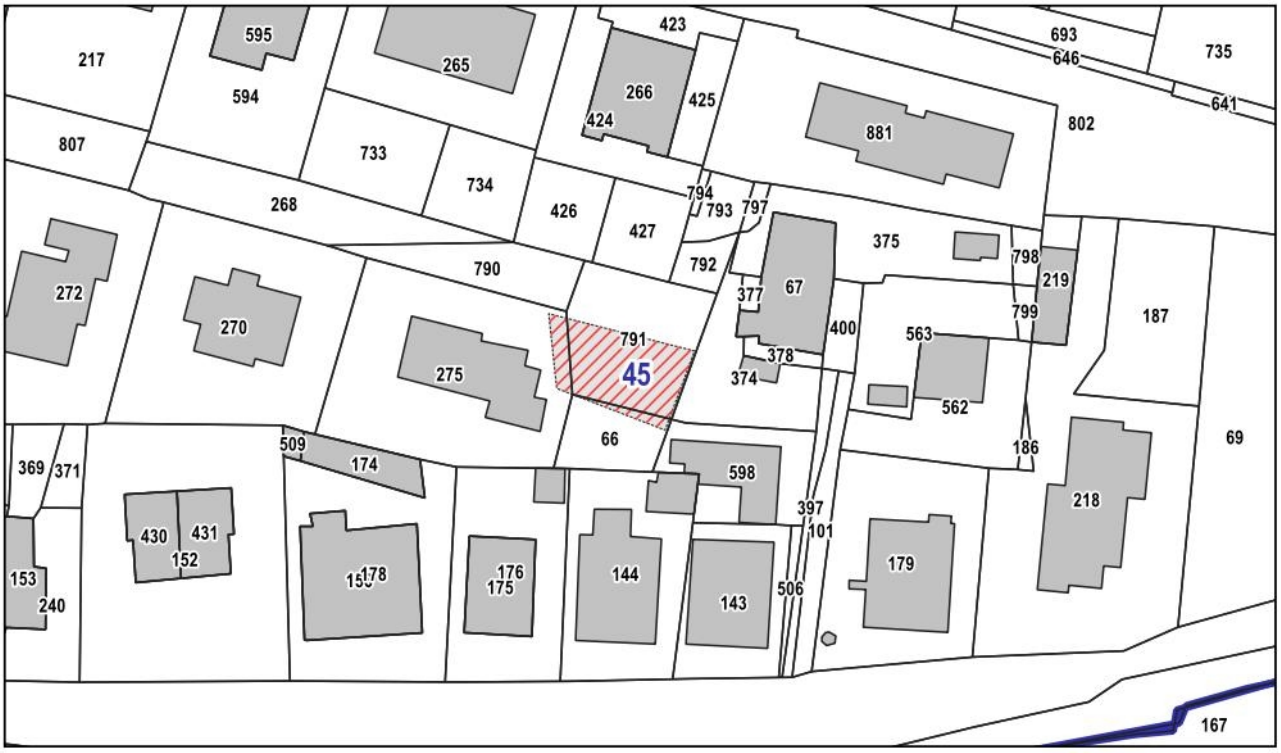
Estratto base cartografica – scala 1:1.000

Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Via Ardengo Soffici

Foglio 45, **Particelle** 65 – 275 – 791

Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Ardengo Soffici

Foglio 45, **Particelle** 427 – 791 – 792 – 793 – 794

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Giuseppe Ungaretti

Foglio 45, **Particelle** 641 – 646 – 735 – 802

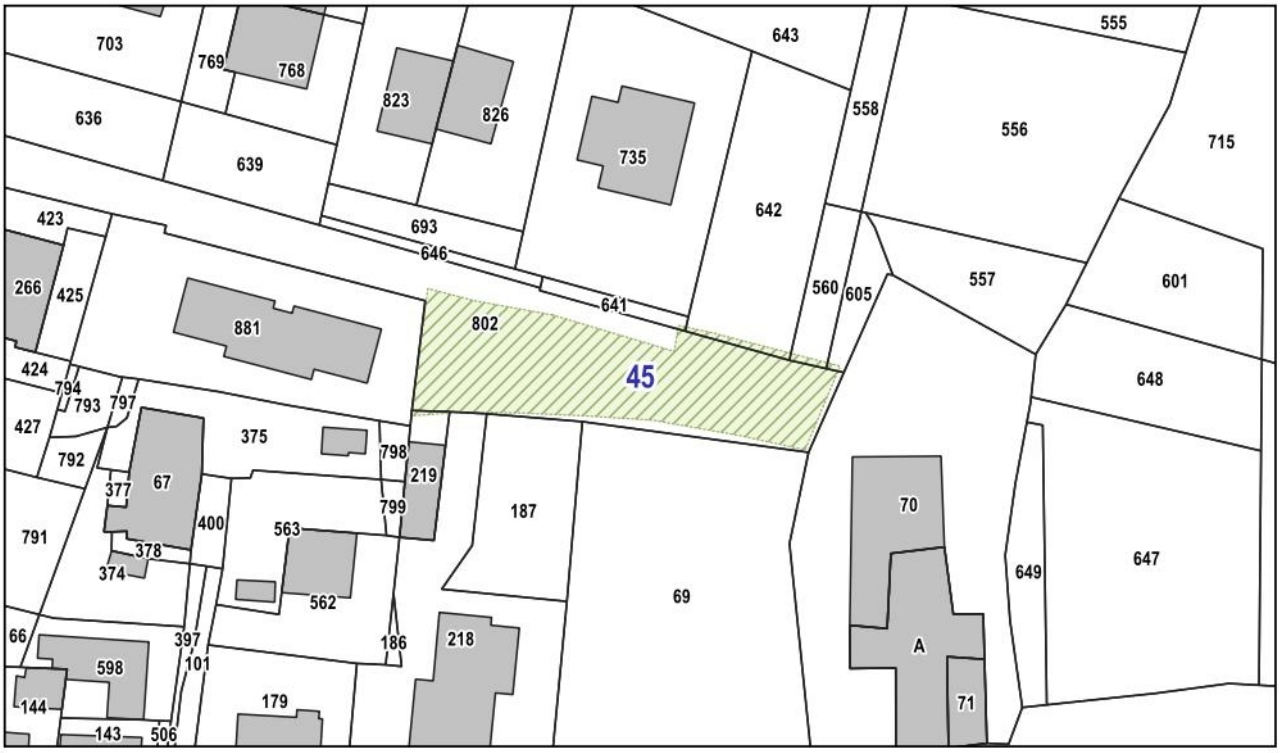
Estratto base cartografica – scala 1:1.000

Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – Chiesa di San Salvatore a Leccio

Foglio 45, **Particelle** 219 – 560 – 605 – 641 – 642 – 802

Estratto base cartografica – scala 1:1.000



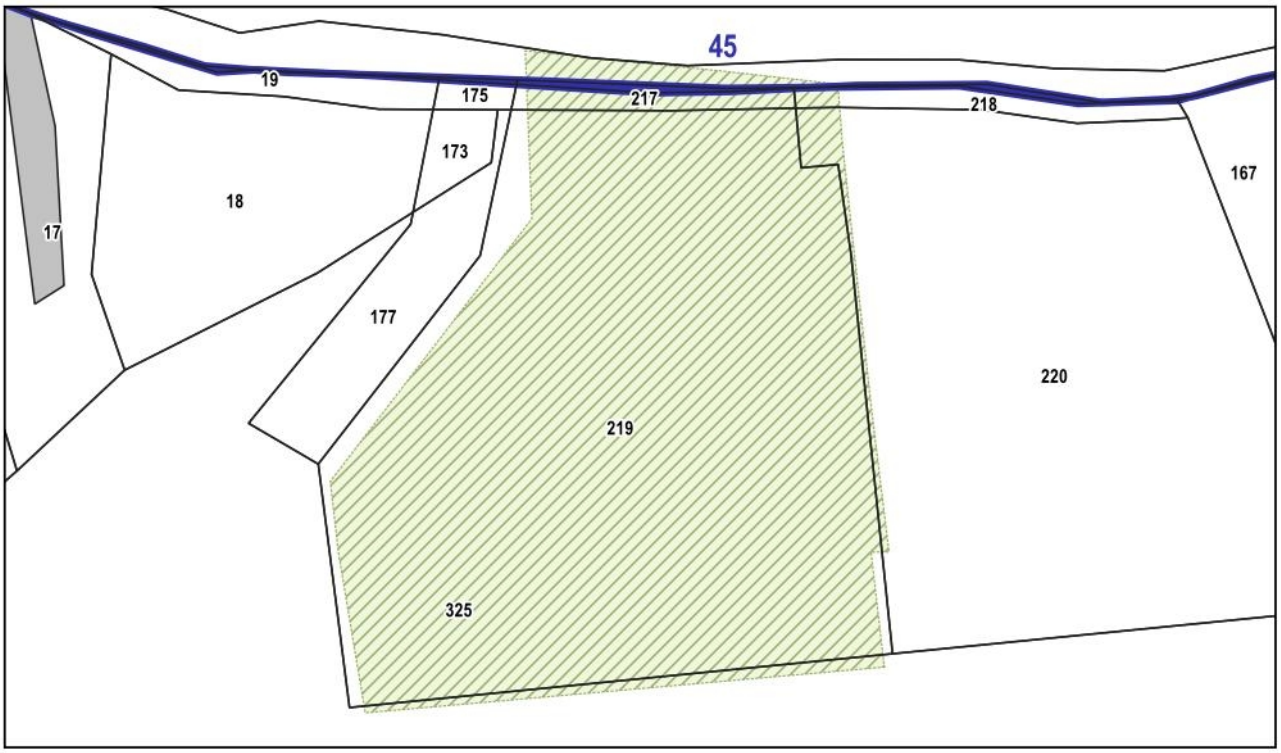
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – Via Ciro Menotti (campo sportivo)

Foglio 45, **Particelle** ACQUA

Foglio 55, **Particelle** 217 – 218 – 219 – 325

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

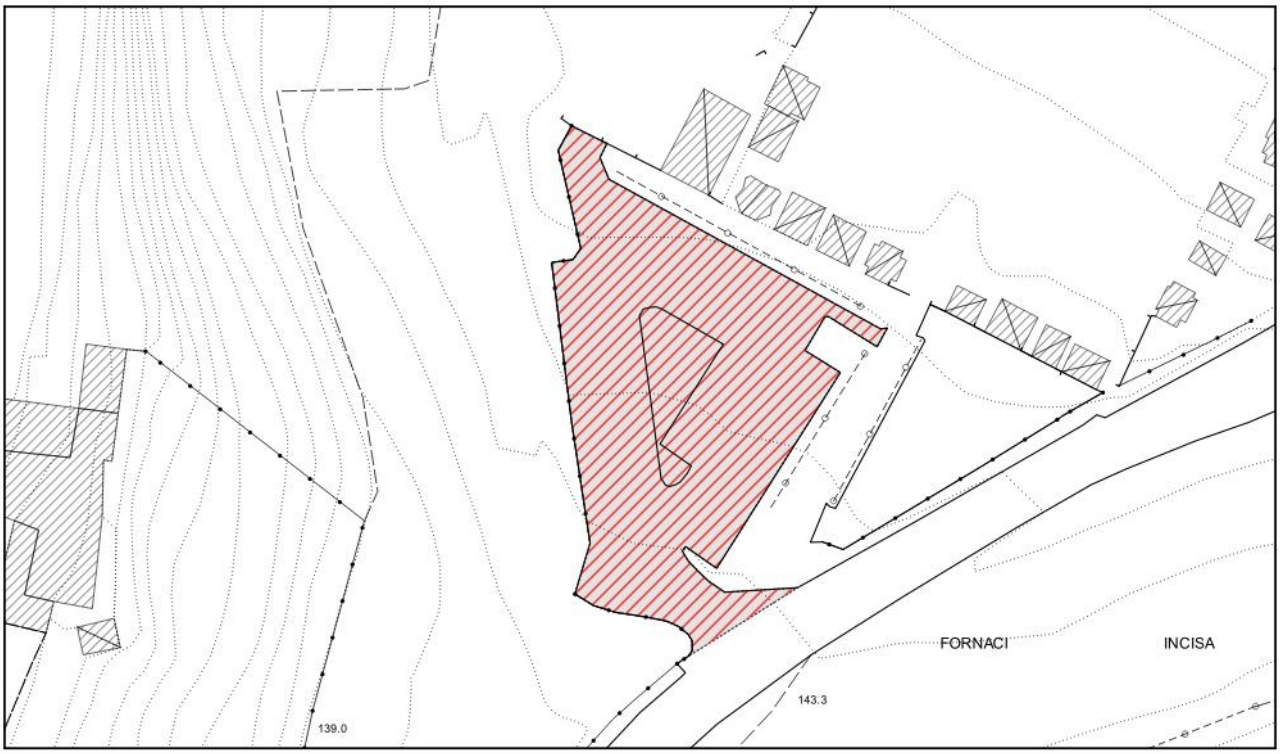


Estratto base catastale – scala 1:1.000

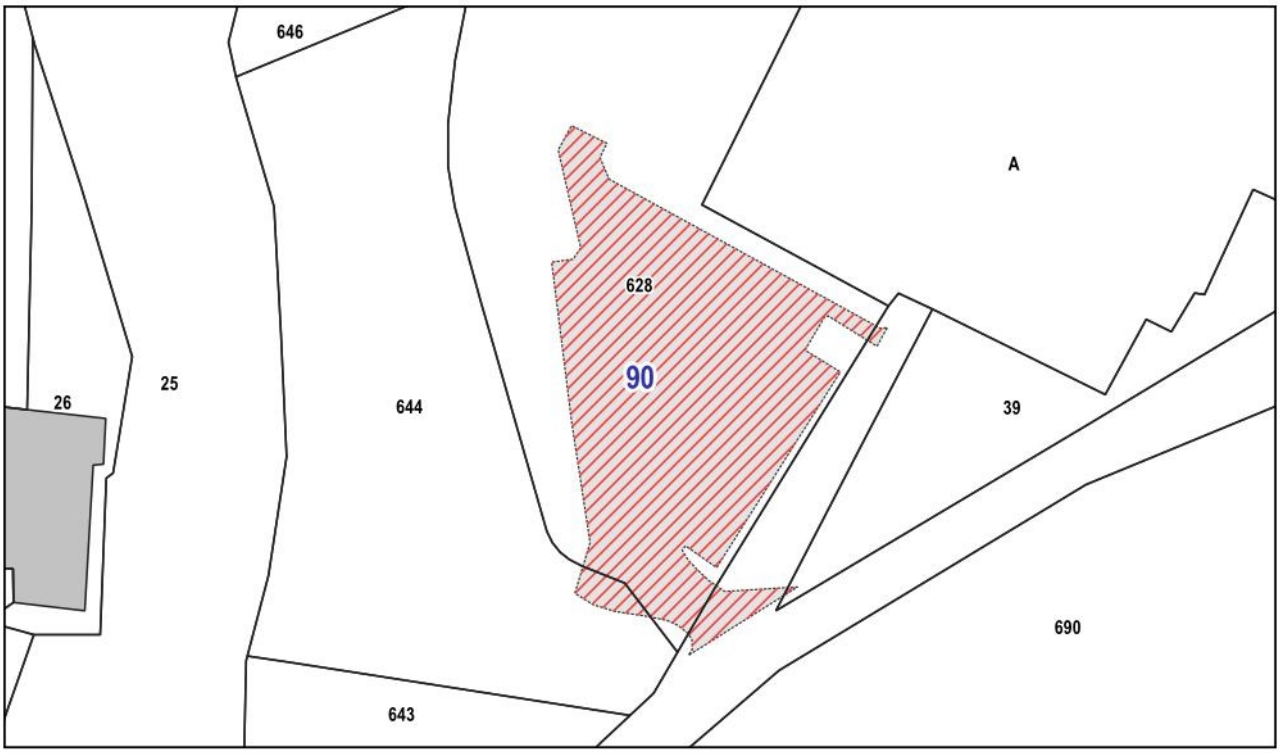
Loc. Ciliegi

PP2 – S.R. 69 (zona cimitero)

Foglio 90, **Particelle** 39 – 628 – 644



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

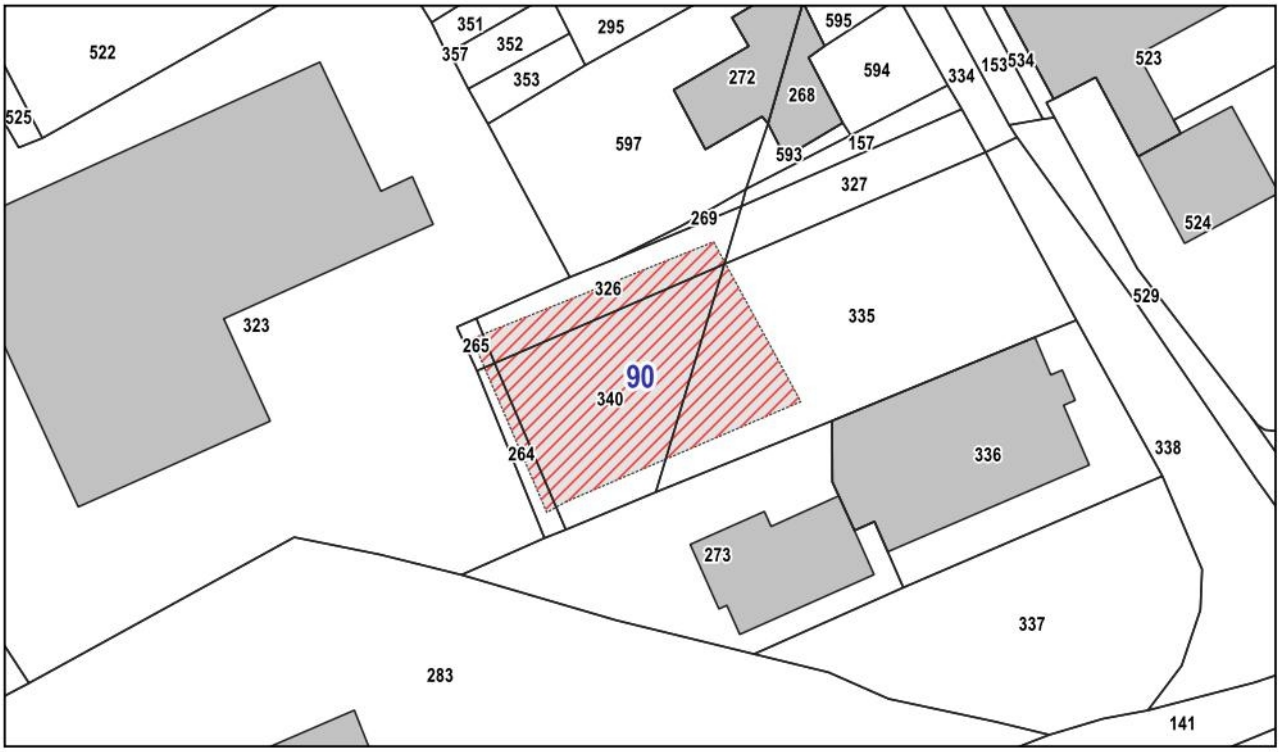


Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Via dei Ciliegi

Foglio 90, **Particelle** 264 – 265 – 326 – 335 – 340

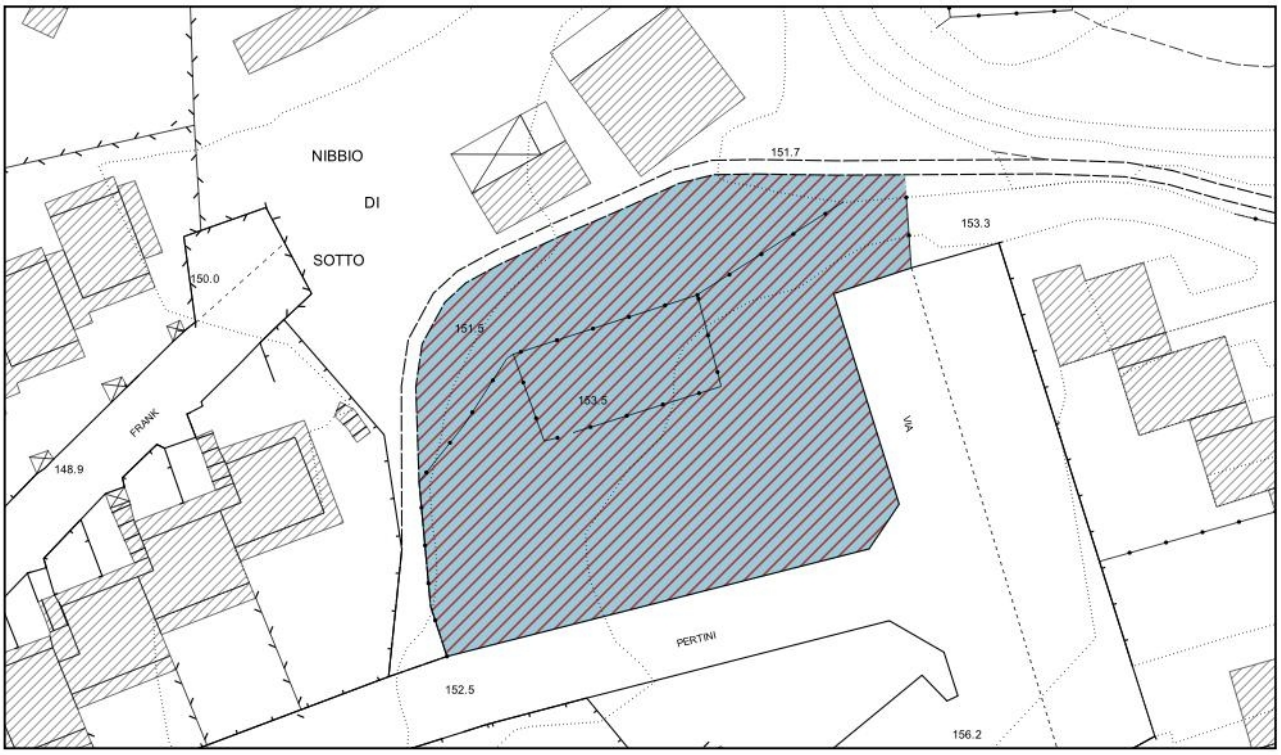
Estratto base cartografica – scala 1:1.000



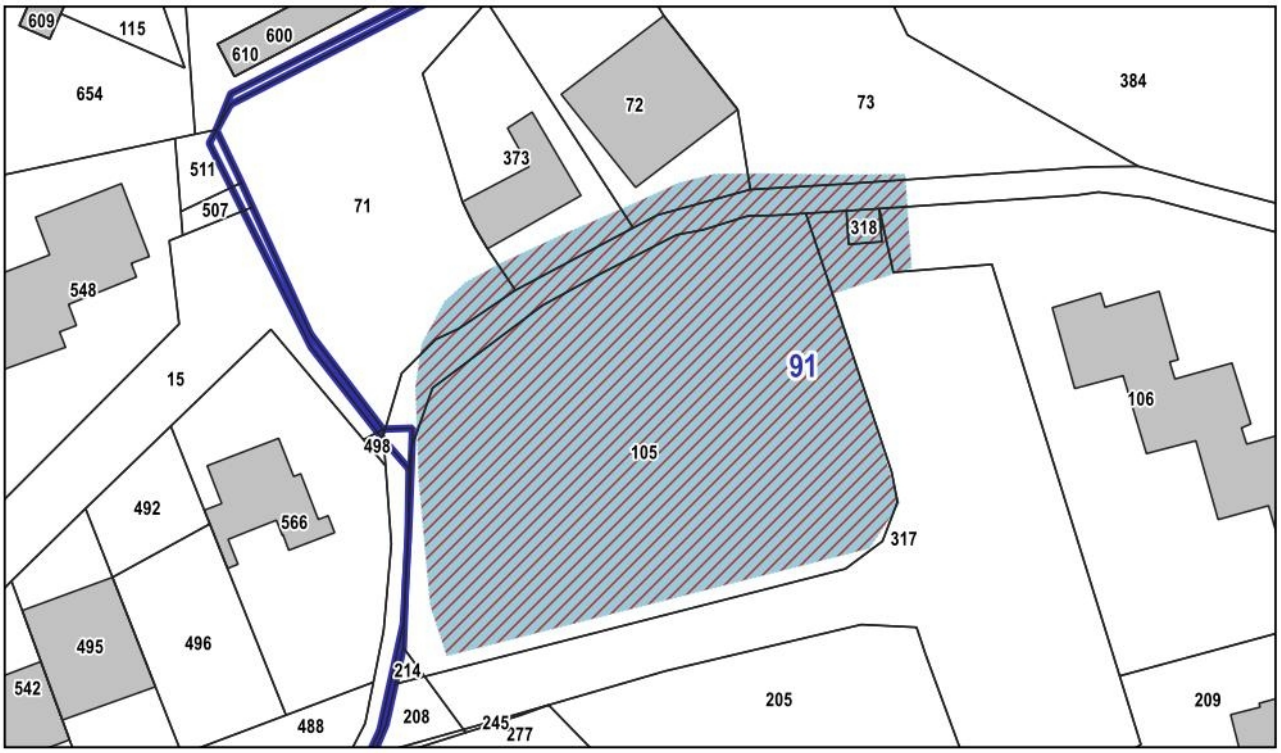
Estratto base catastale – scala 1:1.000

F1.2 – Via Sandro Pertini

Foglio 91, **Particelle** 71 – 72 – 73 – 105 – 106 – 317 – 318 – 373



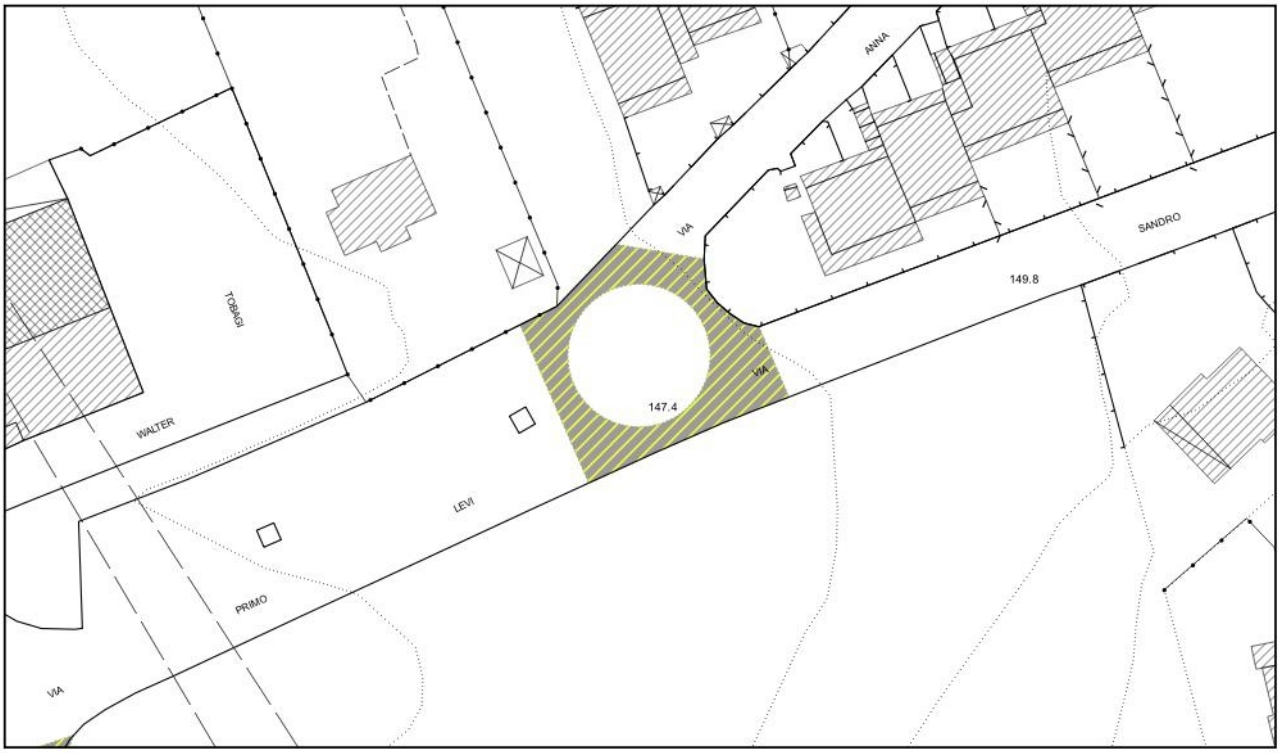
Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Sandro Pertini (rotatoria)

Foglio 90, **Particelle** 488 – 489 – 542



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

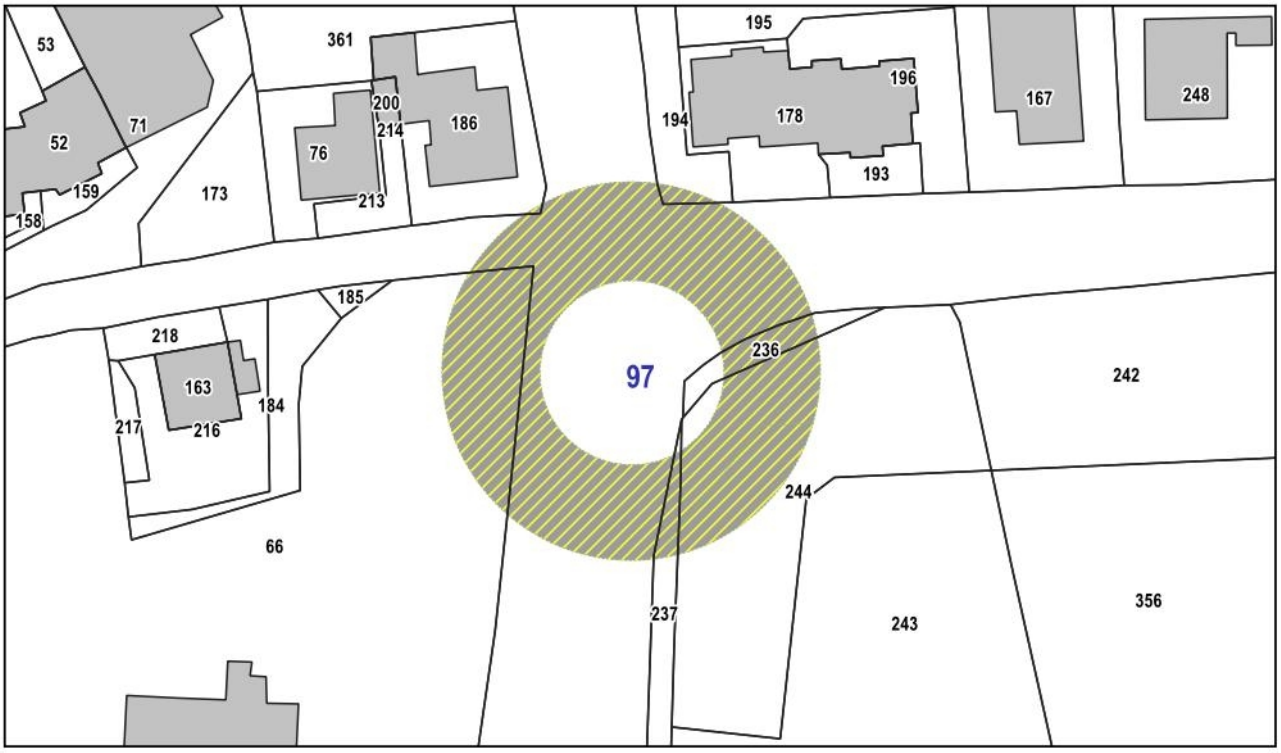
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Loc. Prulli

Viabilità pubblica – loc. Prulli (rotatoria)

Foglio 97, **Particelle** 66 – 186 – 194 – 236 – 237 – 244

Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

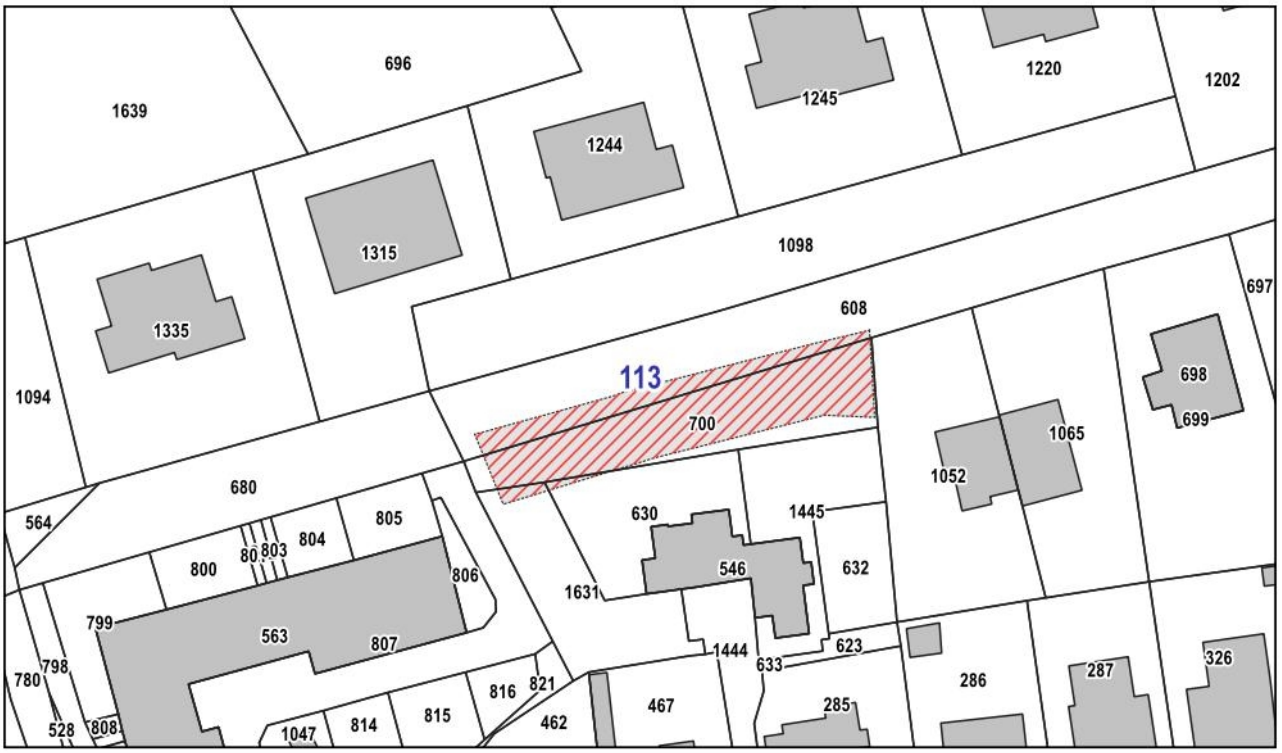
Loc. Pian di Rona

Loc. Matassino

PP2 – Via Viesca

Foglio 113, **Particelle** 608 – 630 – 700 – 1631

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

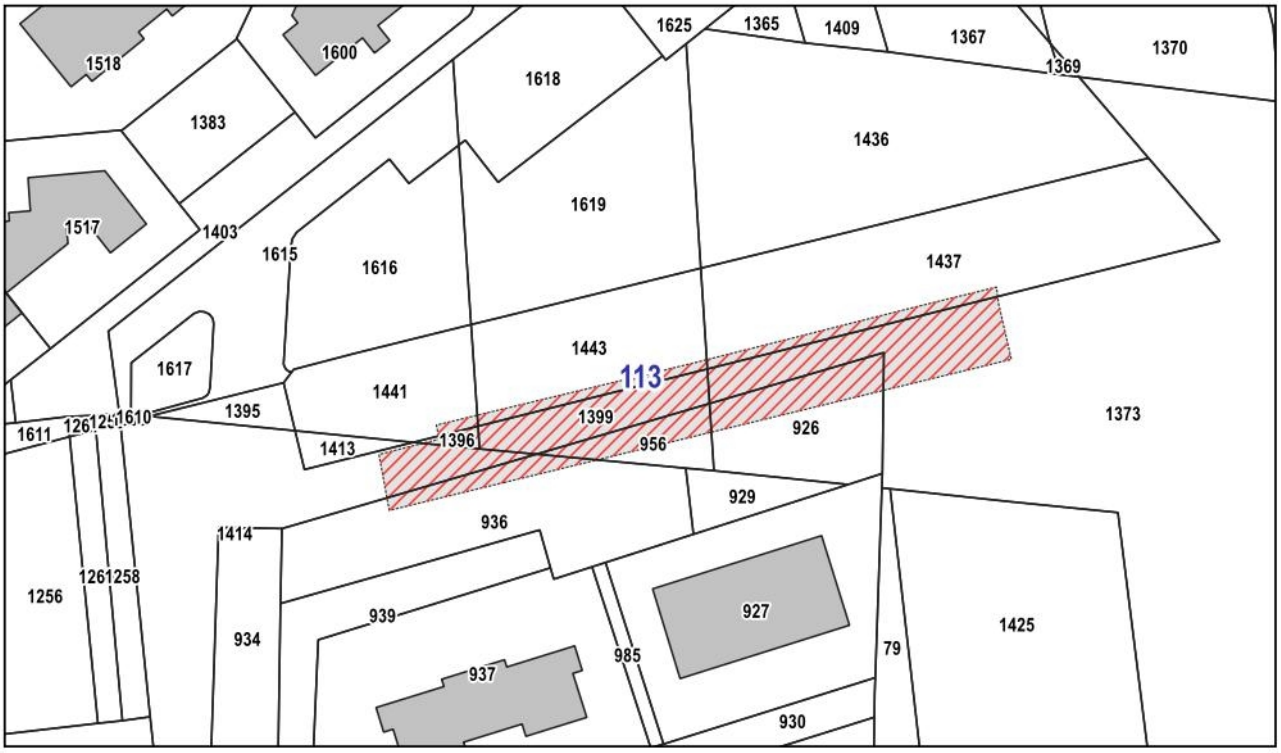


Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Via Papa Giovanni XXIII

Foglio 113, **Particelle** 926 – 936 – 956 – 1373 – 1396 – 1399 – 1437 – 1441 – 1443

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

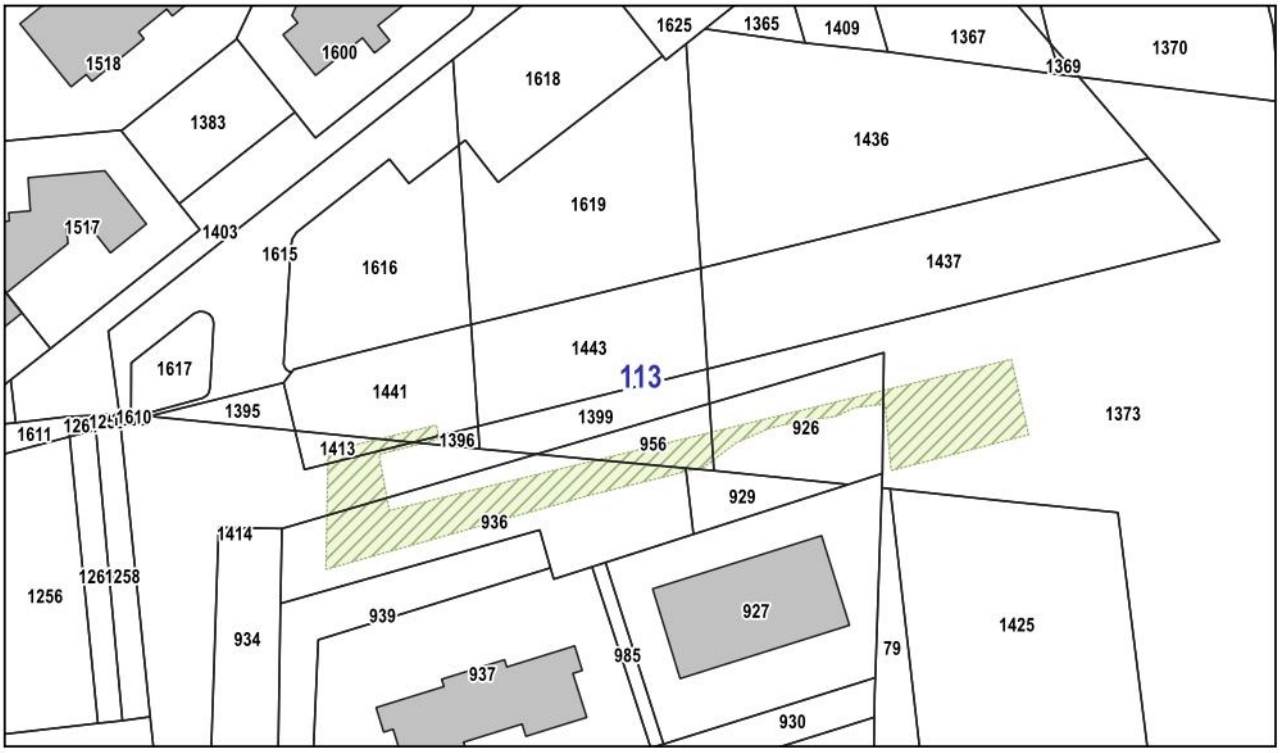


Estratto base catastale – scala 1:1.000

F2.2 – Via Papa Giovanni XXIII

Foglio 113, **Particelle** 926 – 936 – 956 – 1373 – 1396 – 1413 – 1441

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

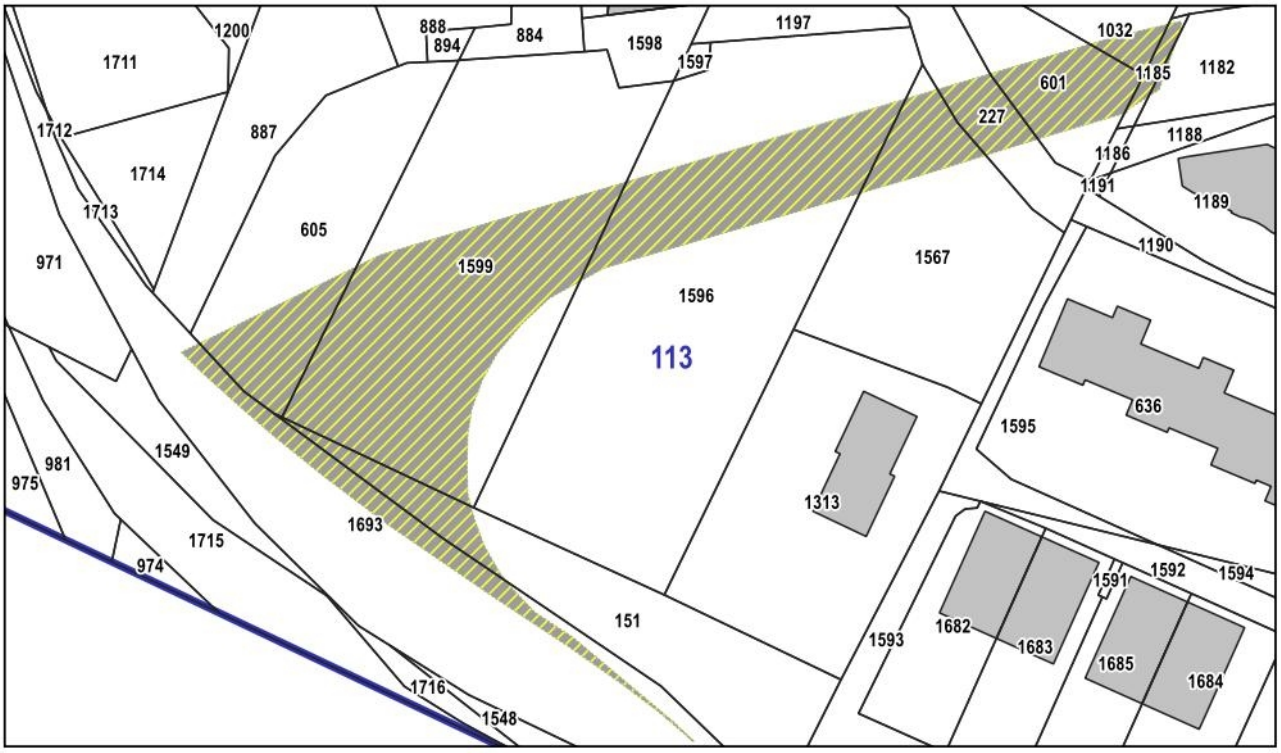


Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Papa Giovanni XXIII

Foglio 113, **Particelle** 151 – 227 – 601 – 605 – 1032 – 1185 – 1567 – 1596 – 1599 – 1693

Estratto base cartografica – scala 1:1.000

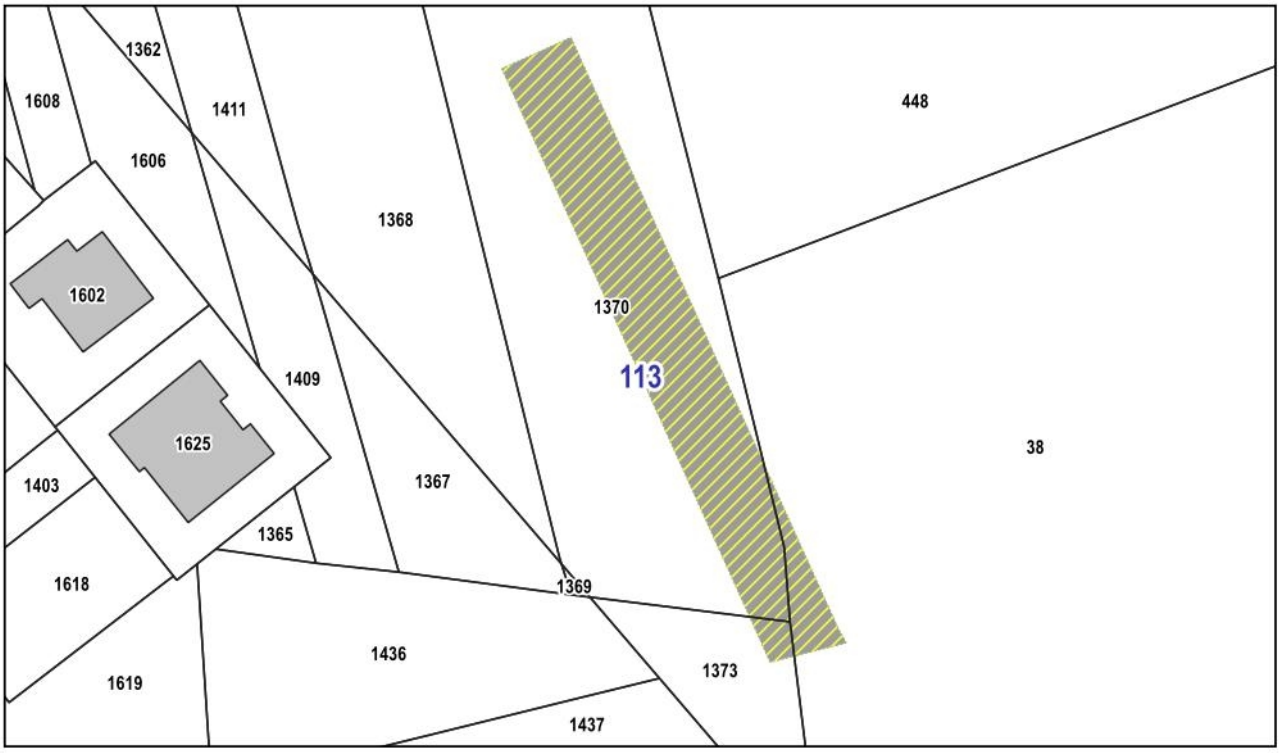


Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità pubblica – Via Maria Montessori

Foglio 113, **Particelle** 38 – 1370 – 1373

Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000