

# Piano Operativo

## PO.21

Territorio rurale  
(sud-est)

scala 1:10.000



dicembre 2019  
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - giugno 2021  
e a seguito della Conferenza paesaggistica - giugno 2022

### progetto:

Roberto Mezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Ido studio  
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica  
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.  
Marco Benini, Studio associato Schiatti e Benini  
Leonardo Lombardi e Alberto Chini Batelli, NEMO Nature and Environment Management Operators s.r.l.  
Martina Romeo  
Gustavo Napolitano  
con Archeo Tech & Survey s.r.l.

Sindaca: Giulia Mugnai

Assessore all'Urbanistica: Paolo Bianchini

Garante dell'informazione e della partecipazione: Ilaria Occhini

Responsabile del procedimento: Angela Rosati

## Comune di Figline e Incisa Valdarno

<b>U1.1</b>	tessuti di antico impianto dei centri principali (U1.1)
<b>U1.2</b>	tessuti consolidati dei centri principali (U1.2)
<b>U1.3</b>	tessuti di antico impianto e consolidati degli altri centri (U1.3)
<b>U1.4</b>	tessuti recenti dei centri principali (U1.4)
<b>U1.5</b>	tessuti recenti degli altri centri (U1.5)
<b>U1.6</b>	area produttiva e commerciale (U1.6)
<b>U1.7</b>	altre aree produttive di fondovalle (U1.7)
<b>U1.8</b>	rete ecologica in area urbana di fondovalle (U1.8)
<b>U2.1</b>	tessuti di antico impianto e consolidati dei centri di bassa e media collina (U2.1)
<b>U2.2</b>	tessuti recenti dei centri di bassa e media collina (U2.2)
<b>U2.3</b>	aree produttive di bassa e media collina (U2.3)
<b>U2.4</b>	rete ecologica in area urbana di bassa e media collina (U2.4)
<b>U3.1</b>	tessuti di antico impianto e consolidati dei centri di alta collina (U3.1)
<b>U3.2</b>	tessuti recenti dei centri di alta collina (U3.2)
<b>U3.3</b>	rete ecologica in area urbana di alta collina (U3.3)
<b>M1</b>	autostrada (M1)
<b>M2</b>	ferrovia (M2)
<b>M3/M3.1</b>	viabilità principale (M3) - tratti urbani (M3.1)
<b>M4/M4.1</b>	viabilità di collegamento trasversale (M4) - tratti urbani (M4.1)
<b>M5</b>	ciclovia dell'Arno
<b>M6</b>	rete ciclabile e ciclopedonale
<b>M7</b>	rete dei percorsi escursionistici
<b>R1.1</b>	ambito a prevalente caratterizzazione rurale (R1.1)
<b>R1.2</b>	ambito a prevalente caratterizzazione urbana e infrastrutturale (R1.2)
<b>R1.3</b>	ambito di contenimento del rischio idraulico (R1.3)
<b>R1.4</b>	connessione fluviale e sotterranea dei corsi d'acqua (R1.4)
<b>R1.5</b>	ambito di fondovalle a trasformazione differita (R1.5)
<b>R2.1</b>	ambito dei seminativi (R2.1)
<b>R2.2</b>	ambito a morfologia accidentata (R2.2)
<b>R2.3</b>	area fragile di Loppiano (R2.3)
<b>R2.4</b>	area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)
<b>R2.5</b>	ambito di mezzacosta (R2.5)
<b>R2.6</b>	ambito della miniera di Santa Barbara (R2.6)
<b>R2.7</b>	connessioni nella bassa e media collina lungo i corsi d'acqua (R2.7)
<b>R3.1</b>	ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)
<b>R3.2</b>	area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)
<b>R3.3</b>	connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)
<b>Rn'a</b>	insediamenti accentratrici di antica formazione
<b>Rn'b</b>	insediamenti accentratrici recenti
<b>Rn'c</b>	complessi di matrice antica
<b>R</b>	residenza (R)
<b>Ia</b>	attività industriali ed artigianali (I)
<b>Ib</b>	fabbriche ed officine (Ib)
<b>Ic</b>	impianti di trasformazione prodotti agricoli (Ia)
<b>Id</b>	deposito e lavorazione di materiali alligati (Id)
<b>Ie</b>	attività commerciali all'ingrosso e depositi (Ie)
<b>Ic</b>	attività commerciali al dettaglio (Ic)
<b>Ca</b>	esercizi di vicinato e somministrazione (Ca)
<b>Cm</b>	medie strutture di vendita (Cm)
<b>T</b>	attività turistico-ricettive (T)
<b>Tr</b>	alberghi, RTA, case per ferie, ostelli (Tr)
<b>D</b>	attività direzionali e di servizio (D)
<b>Sa</b>	attrezzature di servizio pubbliche (S)
<b>Sb</b>	servizi amministrativi (Sa)
<b>Sb</b>	servizi per l'istruzione di base (Sb)
<b>Sb</b>	servizi per l'assistenza sanitaria (Sb)
<b>Sd</b>	servizi culturali (Sd)
<b>Ss</b>	servizi sociali e ricreativi (Ss)
<b>Sr</b>	servizi per il culto (Sr)
<b>Sc</b>	servizi cimiteriali (Sc)
<b>St</b>	servizi tecnici (St)
<b>AI</b>	aree agricole (AI)
<b>Ir</b>	autodemozioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)
<b>Is</b>	artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)
<b>Cc</b>	impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
<b>Tc</b>	campeggi (Tc); aree di sosta (Tc2)
<b>Sf</b>	servizi sportivi coperti (Sf)
<b>Sm</b>	servizi per la mobilità (Sm)
<b>Sv</b>	parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
<b>Sv/Svt</b>	orti sociali (So)
<b>Sp</b>	piazze e spazi pedonali pubblici (Sp)
<b>Sp/Spc</b>	parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti e in struttura (Spc)
<b>Si</b>	aree per la riduzione del rischio idraulico (Si)
<b>tn*</b>	aree individuate per la localizzazione di casse di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (AI)
<b>tn*</b>	Discipline di intervento tipo n° (11, 12, 13, 14, 15, 16)
<b>A</b>	zona A
<b>B</b>	zona B
<b>C</b>	zona C
<b>D</b>	zona D
<b>E</b>	zona E
<b>F</b>	zona F
<b>MEI/DOPI</b>	Aree con discipline specifiche area soggetta a vincolo espropriativo (ME) e opere pubbliche (OP)
<b>IC</b>	interventi soggetti a convenzione (IC)
<b>ID</b>	interventi diretti (ID)
<b>PA</b>	piani attuativi (PA)
<b>IR</b>	piani attuativi/progetti decaduti con interventi di completamento (IR)
<b>IR*</b>	aree esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato oggetto di copianificazione
<b>Verde</b>	verde
<b>Piazze e spazi pedonali</b>	piazze e spazi pedonali
<b>Percorsi pedonali</b>	percorsi pedonali
<b>Servizi</b>	servizi
<b>Parcheggi</b>	parcheggi
<b>Viabilità</b>	viabilità
<b>PVA</b>	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
<b>SUn/SBn</b>	altre aree con disciplina specifica in area urbana (SU) o nel territorio rurale (SR)
<b>Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monti del Chianti</b>	Altre indicazioni Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monti del Chianti
<b>Area naturale protetta di interesse locale (ANPL) Garzella</b>	area naturale protetta di interesse locale (ANPL) Garzella
<b>Ambiti di riferimento per aree naturali protette</b>	ambiti di riferimento per aree naturali protette
<b>Varchi di connessione</b>	varchi di connessione
<b>Passaggi faunistici</b>	passaggi faunistici
<b>Principali visuali panoramiche</b>	principali visuali panoramiche
<b>Aree di protezione storico ambientale</b>	aree di protezione storico ambientale
<b>Ambiti di pertinenza dei centri storici, dei nuclei storici e dei beni culturali</b>	ambiti di pertinenza dei centri storici, dei nuclei storici e dei beni culturali
<b>Edicole, tabernacoli e croci votive</b>	edicole, tabernacoli e croci votive
<b>Viabilità minore di matrice storica</b>	viabilità minore di matrice storica
<b>Strade di antico impianto pavimentate in pietra</b>	strade di antico impianto pavimentate in pietra
<b>Altre strade</b>	altre strade
<b>Percorsi/strade pedonali</b>	percorsi/strade pedonali
<b>Aree da mantenere libere da manufatti</b>	aree da mantenere libere da manufatti

