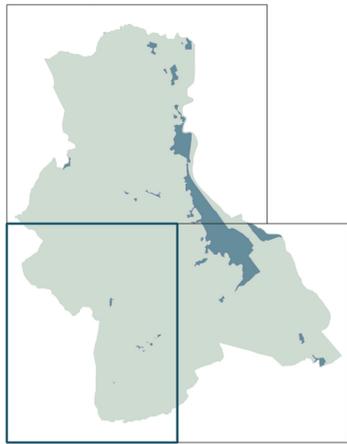


# Piano Operativo

# PO.20

Territorio rurale  
(sud-ovest)

scala 1:10.000



dicembre 2019

con le modifiche introdotte in sede di contraddittorio alle osservazioni - giugno 2021  
e a seguito della Conferenza paesaggistica - giugno 2022

progetto:

Roberto Mezzosi (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Ido studio  
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica  
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.  
Marco Benini, Studio associato Schiatti e Benini  
Leonardo Lombardi e Alberto Chiti Batelli, NEMO Nature and Environment Management Operators s.r.l.  
Martina Romeo  
Giuseppe Naldente  
con Archeo Tech & Survey s.r.l.

Sindaca: Giulia Mugnai

Assessore all'Urbanistica: Paolo Bianchini

Garante dell'informazione e della partecipazione: Ilaria Occhini

Responsabile del procedimento: Angela Rosati

## Comune di Figline e Incisa Valdarno

U1.1	tessuti di antico impianto dei centri principali (U1.1)
U1.2	tessuti consolidati dei centri principali (U1.2)
U1.3	tessuti di antico impianto e consolidati degli altri centri (U1.3)
U1.4	tessuti recenti dei centri principali (U1.4)
U1.5	tessuti recenti degli altri centri (U1.5)
U1.6	area produttiva e commerciale (U1.6)
U1.7	altre aree produttive di fondovalle (U1.7)
U1.8	rete ecologica in area urbana di fondovalle (U1.8)
U2.1	tessuti di antico impianto e consolidati dei centri di bassa e media collina (U2.1)
U2.2	tessuti recenti dei centri di bassa e media collina (U2.2)
U2.3	aree produttive di bassa e media collina (U2.3)
U2.4	rete ecologica in area urbana di bassa e media collina (U2.4)
U3.1	tessuti di antico impianto e consolidati dei centri di alta collina (U3.1)
U3.2	tessuti recenti dei centri di alta collina (U3.2)
U3.3	rete ecologica in area urbana di alta collina (U3.3)
M1	autostrada (M1)
M2	ferrovia (M2)
M3/M3.1	viabilità principale (M3) - tratti urbani (M3.1)
M4/M4.1	viabilità di collegamento trasversale (M4) - tratti urbani (M4.1)
M4.2	ciocciola dell'Arno
M5	rete ciclabile e ciclopedonale
M6	rete dei percorsi escursionistici
R1.1	ambito a prevalente caratterizzazione rurale (R1.1)
R1.2	ambito a prevalente caratterizzazione urbana e infrastrutturale (R1.2)
R1.3	ambito di contenimento del rischio idraulico (R1.3)
R1.4	connessione fluviale dirottata dei suoi affluenti (R1.4)
R1.5	ambito di fondovalle a trasformazione differita (R1.5)
R2.1	ambito dei seminativi (R2.1)
R2.2	ambito a morfologia accidentata (R2.2)
R2.3	area fragile di Loppiano (R2.3)
R2.4	area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)
R2.5	ambito di mezzocosta (R2.5)
R2.6	ambito delle muraie di Santa Barbara (R2.6)
R2.7	connessioni nella bassa e media collina lungo i corsi d'acqua (R2.7)
R3.1	ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)
R3.2	area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)
R3.3	connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)
Rn'a	insediamenti accentrati di antica formazione
Rn'm	insediamenti accentrati recenti
Rn'c	complessi di matrice antica
R	residenza (R)
I	attività industriali ed artigianali (I)
Ia	fabbriche ed officine (Ia)
Ib	impianti di trasformazione prodotti agricoli (Ib)
Ic	deposito e lavorazione di materiali all'aperto (Ic)
Ie	attività commerciali all'ingrosso e depositi (Ie)
Ig	attività commerciali al dettaglio (Ig)
Ce	esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
Cm	medie strutture di vendita (Cm)
T	attività turistico-ricettive (T)
Tr	alberghi, RTA, case per ferie, ostelli (Tr)
D	attività direzionali e di servizio (D)
S	attrezzature di servizio pubbliche (S)
Sa	servizi amministrativi (Sa)
Sb	servizi per l'istruzione di base (Sb)
Ss	servizi per l'assistenza sanitaria (Ss)
Sd	servizi culturali (Sd)
Ss	servizi sociali e ricreativi (Ss)
Sr	servizi per il culto (Sr)
Sc	servizi cimiteriali (Sc)
Sr	servizi tecnici (Sr)
Ai	aree agricole (Ai)
Ai	aree individuate per la localizzazione di casse di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (Ai)
Ir	autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)
Is	artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)
Cc	impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
Tc	campeggi (Tc); aree di sosta (Tc2)
Sf	servizi sportivi coperti (Sf)
Sm	servizi per la mobilità (Sm)
Sv	impianti sportivi all'aperto (Sv)
Sv/Svt	parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
So	orti sociali (So)
Sz	piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
Sp/Spc	parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti e in struttura (Spc)
Si	aree per la riduzione del rischio idraulico (Si)
tn*	discipline di intervento tipo n° (11, 12, 13, 14, 15, 16)
A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F
IC2*	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
IC1*	interventi soggetti a convenzione (IC)
ID1*	interventi diretti (ID)
PA1*	piani attuativi (PA)
PR1*	piani attuativi/progetti decaduti con interventi di completamento (PR)
EE	aree esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato oggetto di copianificazione
Verde	verde
Spazi pedonali	piazze e spazi pedonali
Percorsi pedonali	percorsi pedonali
Servizi	servizi
Parcheeggi	parcheggi
Viabilità	viabilità
PVA*	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
SUn*/SUn*	altre aree con disciplina specifica in area urbana (SU) o nel territorio rurale (SR)
ZSC	Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monti del Chianti
ANPIL	area naturale protetta di interesse locale (ANPIL) Garzia
Varchi di connessione	ambiti di riferimento per aree naturali protette
Passaggi faunistici	varchi di connessione
Principali visuali panoramiche	passaggi faunistici
Aree di protezione storico ambientale	principali visuali panoramiche
Ambiti di pertinenza dei centri storici	aree di protezione storico ambientale
Edicole, tabernacoli e croci votive	ambiti di pertinenza dei centri storici, dei nuclei storici e dei beni culturali
Viabilità minore di matrice storica	edicole, tabernacoli e croci votive
Strade di antico impianto pavimentate in pietra	viabilità minore di matrice storica
Altre strade	strade di antico impianto pavimentate in pietra
Percorsi/strade pedonali	altre strade
Aree da mantenere libere da manufatti	percorsi/strade pedonali
	aree da mantenere libere da manufatti

