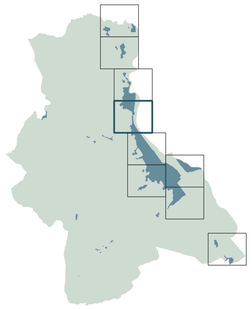
Piano Operativo

PO.4

Aree urbane e insediamenti accentrati
(Incisa sud, La Massa)

scala 1:2.000



dicembre 2019
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni - giugno 2021
e a seguito della Conferenza paesaggistica - giugno 2022

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, klp studio
Monica Coletta, Studio tecnico Agostoli di Coletta Frassineti Sarrica
Massimiliano Rossi e Davide Giovannuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.
Marco Benini, Studio associato Schiatti e Benini
Leonardo Lombardi e Alberto Chiti Batelli, NEMO Nature and Environment Management Operators s.r.l.
Martina Romeo
Gaetano Vicconte
con Archeo Tech & Survey s.r.l.

Sindaca: Giulia Mugnai
Assessore all'Urbanistica: Paolo Bianchini
Garante dell'informazione e della partecipazione: Ilaria Occhini
Responsabile del procedimento: Angela Rosati

Comune di Figline e Incisa Valdarno

Aree urbane

- U1.1 tessuti di antico impianto dei centri principali (U1.1)
- U1.2 tessuti consolidati dei centri principali (U1.2)
- U1.3 tessuti di antico impianto e consolidati degli altri centri (U1.3)
- U1.4 tessuti recenti dei centri principali (U1.4)
- U1.5 tessuti recenti degli altri centri (U1.5)
- U1.6 area produttiva e commerciale (U1.6)
- U1.7 altre aree produttive di fondovalle (U1.7)
- U1.8 rete ecologica in area urbana di fondovalle (U1.8)
- U2.1 tessuti di antico impianto e consolidati dei centri di bassa e media collina (U2.1)
- U2.2 tessuti recenti dei centri di bassa e media collina (U2.2)
- U2.3 aree produttive di bassa e media collina (U2.3)
- U2.4 rete ecologica in area urbana di bassa e media collina (U2.4)
- U3.1 tessuti di antico impianto e consolidati dei centri di alta collina (U3.1)
- U3.2 tessuti recenti dei centri di alta collina (U3.2)
- U3.3 rete ecologica in area urbana di alta collina (U3.3)

Mobilità

- M1 autostrada (M1)
- M2 ferrovia (M2)
- M3/M3.1 viabilità principale (M3) - tratti urbani (M3.1)
- M4/M4.1 viabilità di collegamento trasversale (M4) - tratti urbani (M4.1)
- ciclopista dell'Arno
- rete ciclabile e ciclopedonale
- rete dei percorsi escursionistici

fascia di salvaguardia (terza corsia dell'autostrada A1)

fascia di salvaguardia (lotto 4 della variante alla S.R. 69)

Territorio rurale

- R1.1 ambito a prevalente caratterizzazione rurale (R1.1)
- R1.2 ambito a prevalente caratterizzazione urbana e infrastrutturale (R1.2)
- R1.3 ambito di contenimento del rischio idraulico (R1.3)
- R1.4 connessione fluviale dell'Arno e dei suoi affluenti (R1.4)
- R1.5 ambito di fondovalle a trasformazione differita (R1.5)
- R2.1 ambito dei seminativi (R2.1)
- R2.2 ambito a morfologia accidentata (R2.2)
- R2.3 area fragile di Loppiano (R2.3)
- R2.4 area fragile del Chianti nella bassa e media collina (R2.4)
- R2.5 ambito di mezzacosta (R2.5)
- R2.6 ambito dell'ex miniera di Santa Barbara (R2.6)
- R2.7 connessioni nella bassa e media collina lungo i corsi d'acqua (R2.7)
- R3.1 ambito a prevalente caratterizzazione forestale (R3.1)
- R3.2 area fragile del Chianti in alta collina (R3.2)
- R3.3 connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)
- Rv*.n°a insediamenti accentrati di antica formazione
- Rv*.n°b insediamenti accentrati recenti
- Rv*.n°c complessi di matrice antica

Destinazioni d'uso

- R residenza (R)

attività industriali ed artigianali (I)

- Ii fabbriche ed officine (Ii)
- Ia impianti di trasformazione prodotti agricoli (Ia)
- Id deposito e lavorazione di materiali all'aperto (Id)
- Ir autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (Ir)
- Is artigianato di servizio o di produzione di beni artistici (Is)

- G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)

attività commerciali al dettaglio (C)

- Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
- Cm medie strutture di vendita (Cm)
- Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)

attività turistico-ricettive (T)

- Tr alberghi, RTA, case per ferie, ostelli (Tr)
- Tc campeggi (Tc1); aree di sosta (Tc2)

- D attività direzionali e di servizio (D)

- S attrezzature di servizio pubbliche (S)
- Su servizi amministrativi (Su)
- Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)
- Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
- Sd servizi culturali (Sd)
- Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)
- Sr servizi per il culto (Sr)
- Sc servizi cimiteriali (Sc)
- St servizi tecnici (St)
- Sf servizi sportivi coperti (Sf)
- Sm servizi per la mobilità (Sm)
- Sa impianti sportivi all'aperto (Sa)
- Sv / Svt parchi e giardini pubblici (Sv); parchi territoriali (Svt)
- So orti sociali (So)
- Sp / Sps piazze e spazi pedonali pubblici (Sp)
- Sp / Spc parcheggi pubblici a raso (Sp) e coperti e in struttura (Spc)
- Si aree per la riduzione del rischio idraulico (Si)

- Ai aree agricole (A)
  aree individuate per la localizzazione di casse di espansione finalizzate alla riduzione del rischio idraulico (Ai)

Discipline di intervento

- tn° tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)

Zone territoriali omogenee

- A zone A
- B zone B
- C zone C
- D zone D
- E zone E
- F zone F

Aree con discipline specifiche

- A.n°/ID/n° aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
- IC n° interventi soggetti a convenzione (IC)
- ID n° interventi diretti (ID)
- PA n° piani attuativi (PA)
- IR n° piani attuativi/progetti decaduti con interventi di completamento (IR)
- aree esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato oggetto di copianificazione
- verde
- piazze e spazi pedonali
- percorsi pedonali
- servizi
- parcheggi
- viabilità
- PVn° piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
- SUn°/SRn° altre aree con disciplina specifica in area urbana (SU) o nel territorio rurale (SR)

Altre indicazioni

- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Monti del Chianti
- area naturale protetta di interesse locale (ANPIL) Garzaia
- ambiti di reperimento per aree naturali protette
- varchi di connessione
- passaggi faunistici
- principali visuali panoramiche
- aree di protezione storico ambientale
- ambiti di pertinenza dei centri storici, dei nuclei storici e dei beni culturali
- edicole, tabernacoli e croci votive
- viabilità minore di matrice storica
- strade di antico impianto pavimentate in pietra
- altre strade
- percorsi/strade pedonali
- aree da mantenere libere da manufatti