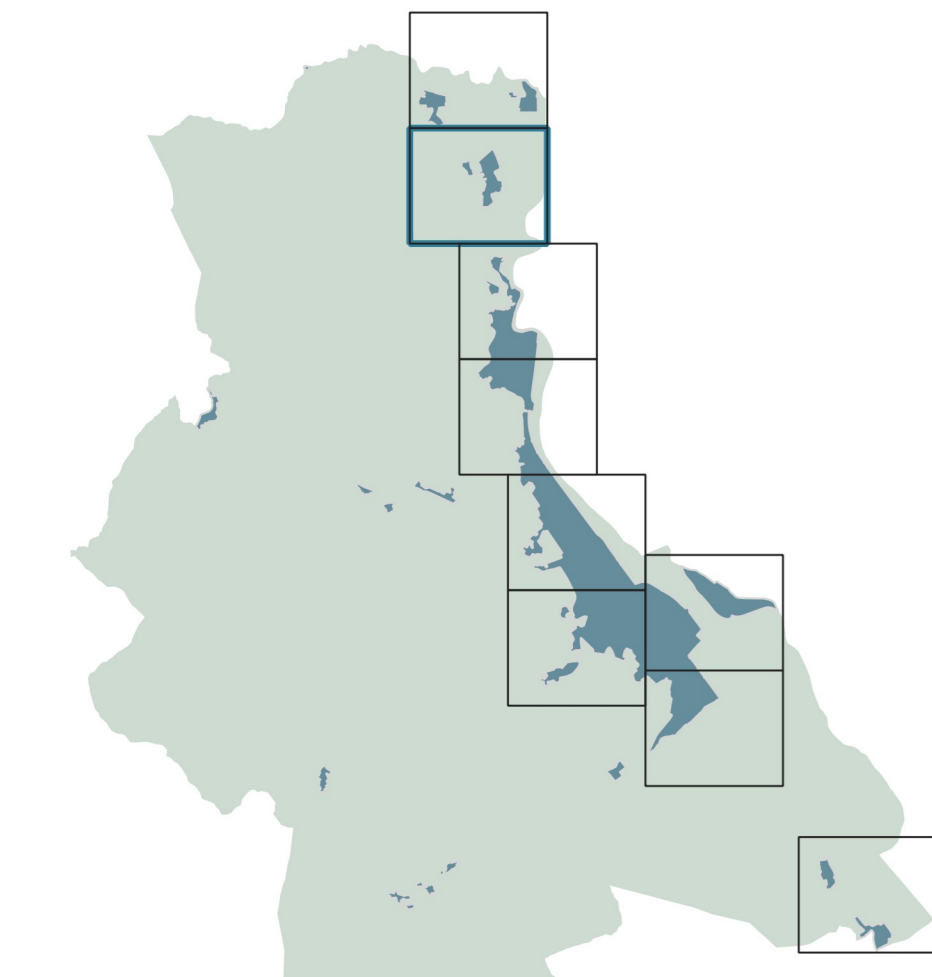


# Piano Operativo

## PO.2

Aree urbane e insediamenti accentrati  
(Burchio)

scala 1:2.000



dicembre 2019  
con le modifiche introdotte in sede di contraddittorio alle osservazioni: giugno 2021  
e a seguito della Conferenza paesaggistica: giugno 2022

progetto:  
Roberto Vezzoli (capogruppo)  
Stefania Rizzotti, Isp studio  
Monica Ciotta, Studio tecnico Agostini di Coletta Frassinetti Sorica  
Massimiliano Rossi e Davide Governuzzi, ProGeo Engineering s.r.l.  
Marco Benini, Studio associato Schiatti e Benini  
Leonardo Lombardi e Alberto Chiti Buelli, NEMO Nature and Environment Management Operators s.r.l.  
Martina Romes  
Gaetano Vicicente  
con Archa Tech & Survey s.r.l.

Sindaco: Giulia Magnoli  
Assessore all'Urbanistica: Paolo Bianchini  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Ilaria Cicchini  
Responsabile del procedimento: Angela Rosati

# Comune di Figline e Incisa Valdarno

U1.1	testati di antico impianto dei centri principali (U1.1)
U1.2	testati consolidati dei centri principali (U1.2)
U1.3	testati di antico impianto e consolidati degli altri centri (U1.3)
U1.4	testati recenti dei centri principali (U1.4)
U1.5	testati recenti degli altri centri (U1.5)
U1.6	area produttiva e commerciale (U1.6)
U1.7	altre aree produttive di fondovalle (U1.7)
U1.8	rete ecologica in area urbana di fondovalle (U1.8)
U2.1	testati di antico impianto e consolidati dei centri di bassa e media collina (U2.1)
U2.2	testati recenti dei centri di bassa e media collina (U2.2)
U2.3	aree produttive di bassa e media collina (U2.3)
U2.4	rete ecologica in area urbana di bassa e media collina (U2.4)
U3.1	testati di antico impianto e consolidati dei centri di alta collina (U3.1)
U3.2	testati recenti dei centri di alta collina (U3.2)
U3.3	rete ecologica in area urbana di alta collina (U3.3)
M1	autostrada (M1)
M2	ferrovia (M2)
M3/M3.1	viabilità principale (M3): tratti urbani (M3.1)
M4/M4.1	viabilità di collegamento trasversale (M4): tratti urbani (M4.1)
	fasce di salvaguardia (terza corsia dell'autostrada A1)
	fasce di salvaguardia (otta 4 della variante alla S.R. 69)
	rete ciclabile e ciclopedonale
	rete dei percorsi escursionistici
R1.1	ambito preventivo caratterizzazione rurale (R1.1)
R1.2	ambito preventivo caratterizzazione urbana e infrastrutturale (R1.2)
R1.3	ambito di contenimento del rischio idraulico (R1.3)
R1.4	connessione fluviale dell'Arno e dei suoi affluenti (R1.4)
R1.5	ambito di fondovalle a trasformazione differita (R1.5)
R2.1	ambito di fondovalle (R2.1)
R2.2	ambito a morfologia accelerata (R2.2)
R2.3	area fragile di Loppiano (R2.3)
R2.4	area fragile dei Chianti nella bassa e media collina (R2.4)
R2.5	ambito di mesocollina (R2.5)
R2.6	ambito dell'ex miniera di Santa Barbara (R2.6)
R2.7	connessioni nella bassa e media collina lungo i corsi d'acqua (R2.7)
R3.1	ambito preventivo caratterizzazione forestale (R3.1)
R3.2	area fragile dei Chianti in alta collina (R3.2)
R3.3	connessioni in alta collina lungo i corsi d'acqua (R3.3)
R4.1	insediamenti accentrati di antica formazione
R4.2	insediamenti accentrati recenti
R4.3	complessi di matrice antica
R	Destinazioni d'uso
R1	residenze (R1)
R2	attività industriali ed artigianali (R2)
R3	fabbriche ed officine (R3)
R4	impianti di trasformazione prodotti agricoli (R4)
R5	depositi e lavorazione di materiali allungamento (R5)
R6	attività commerciali all'ingrosso e depositi (R6)
R7	attività commerciali al dettaglio (R7)
R8	attività di vendita al dettaglio (R8)
R9	attività turistico-ricettive (R9)
R10	attività di ristorazione e somministrazione (R10)
R11	attività di vendita (R11)
R12	attività di servizio (R12)
R13	attività di servizio pubblico (R13)
R14	attività di servizio pubblico (R14)
R15	attività di servizio pubblico (R15)
R16	attività di servizio pubblico (R16)
R17	attività di servizio pubblico (R17)
R18	attività di servizio pubblico (R18)
R19	attività di servizio pubblico (R19)
R20	attività di servizio pubblico (R20)
R21	attività di servizio pubblico (R21)
R22	attività di servizio pubblico (R22)
R23	attività di servizio pubblico (R23)
R24	attività di servizio pubblico (R24)
R25	attività di servizio pubblico (R25)
R26	attività di servizio pubblico (R26)
R27	attività di servizio pubblico (R27)
R28	attività di servizio pubblico (R28)
R29	attività di servizio pubblico (R29)
R30	attività di servizio pubblico (R30)
R31	attività di servizio pubblico (R31)
R32	attività di servizio pubblico (R32)
R33	attività di servizio pubblico (R33)
R34	attività di servizio pubblico (R34)
R35	attività di servizio pubblico (R35)
R36	attività di servizio pubblico (R36)
R37	attività di servizio pubblico (R37)
R38	attività di servizio pubblico (R38)
R39	attività di servizio pubblico (R39)
R40	attività di servizio pubblico (R40)
R41	attività di servizio pubblico (R41)
R42	attività di servizio pubblico (R42)
R43	attività di servizio pubblico (R43)
R44	attività di servizio pubblico (R44)
R45	attività di servizio pubblico (R45)
R46	attività di servizio pubblico (R46)
R47	attività di servizio pubblico (R47)
R48	attività di servizio pubblico (R48)
R49	attività di servizio pubblico (R49)
R50	attività di servizio pubblico (R50)
R51	attività di servizio pubblico (R51)
R52	attività di servizio pubblico (R52)
R53	attività di servizio pubblico (R53)
R54	attività di servizio pubblico (R54)
R55	attività di servizio pubblico (R55)
R56	attività di servizio pubblico (R56)
R57	attività di servizio pubblico (R57)
R58	attività di servizio pubblico (R58)
R59	attività di servizio pubblico (R59)
R60	attività di servizio pubblico (R60)
R61	attività di servizio pubblico (R61)
R62	attività di servizio pubblico (R62)
R63	attività di servizio pubblico (R63)
R64	attività di servizio pubblico (R64)
R65	attività di servizio pubblico (R65)
R66	attività di servizio pubblico (R66)
R67	attività di servizio pubblico (R67)
R68	attività di servizio pubblico (R68)
R69	attività di servizio pubblico (R69)
R70	attività di servizio pubblico (R70)
R71	attività di servizio pubblico (R71)
R72	attività di servizio pubblico (R72)
R73	attività di servizio pubblico (R73)
R74	attività di servizio pubblico (R74)
R75	attività di servizio pubblico (R75)
R76	attività di servizio pubblico (R76)
R77	attività di servizio pubblico (R77)
R78	attività di servizio pubblico (R78)
R79	attività di servizio pubblico (R79)
R80	attività di servizio pubblico (R80)
R81	attività di servizio pubblico (R81)
R82	attività di servizio pubblico (R82)
R83	attività di servizio pubblico (R83)
R84	attività di servizio pubblico (R84)
R85	attività di servizio pubblico (R85)
R86	attività di servizio pubblico (R86)
R87	attività di servizio pubblico (R87)
R88	attività di servizio pubblico (R88)
R89	attività di servizio pubblico (R89)
R90	attività di servizio pubblico (R90)
R91	attività di servizio pubblico (R91)
R92	attività di servizio pubblico (R92)
R93	attività di servizio pubblico (R93)
R94	attività di servizio pubblico (R94)
R95	attività di servizio pubblico (R95)
R96	attività di servizio pubblico (R96)
R97	attività di servizio pubblico (R97)
R98	attività di servizio pubblico (R98)
R99	attività di servizio pubblico (R99)
R100	attività di servizio pubblico (R100)
R101	attività di servizio pubblico (R101)
R102	attività di servizio pubblico (R102)
R103	attività di servizio pubblico (R103)
R104	attività di servizio pubblico (R104)
R105	attività di servizio pubblico (R105)
R106	attività di servizio pubblico (R106)
R107	attività di servizio pubblico (R107)
R108	attività di servizio pubblico (R108)
R109	attività di servizio pubblico (R109)
R110	attività di servizio pubblico (R110)
R111	attività di servizio pubblico (R111)
R112	attività di servizio pubblico (R112)
R113	attività di servizio pubblico (R113)
R114	attività di servizio pubblico (R114)
R115	attività di servizio pubblico (R115)
R116	attività di servizio pubblico (R116)
R117	attività di servizio pubblico (R117)
R118	attività di servizio pubblico (R118)
R119	attività di servizio pubblico (R119)
R120	attività di servizio pubblico (R120)
R121	attività di servizio pubblico (R121)
R122	attività di servizio pubblico (R122)
R123	attività di servizio pubblico (R123)
R124	attività di servizio pubblico (R124)
R125	attività di servizio pubblico (R125)
R126	attività di servizio pubblico (R126)
R127	attività di servizio pubblico (R127)
R128	attività di servizio pubblico (R128)
R129	attività di servizio pubblico (R129)
R130	attività di servizio pubblico (R130)
R131	attività di servizio pubblico (R131)
R132	attività di servizio pubblico (R132)
R133	attività di servizio pubblico (R133)
R134	attività di servizio pubblico (R134)
R135	attività di servizio pubblico (R135)
R136	attività di servizio pubblico (R136)
R137	attività di servizio pubblico (R137)
R138	attività di servizio pubblico (R138)
R139	attività di servizio pubblico (R139)
R140	attività di servizio pubblico (R140)
R141	attività di servizio pubblico (R141)
R142	attività di servizio pubblico (R142)
R143	attività di servizio pubblico (R143)
R144	attività di servizio pubblico (R144)
R145	attività di servizio pubblico (R145)
R146	attività di servizio pubblico (R146)
R147	attività di servizio pubblico (R147)
R148	attività di servizio pubblico (R148)
R149	attività di servizio pubblico (R149)
R150	attività di servizio pubblico (R150)
R151	attività di servizio pubblico (R151)
R152	attività di servizio pubblico (R152)
R153	attività di servizio pubblico (R153)
R154	attività di servizio pubblico (R154)
R155	attività di servizio pubblico (R155)
R156	attività di servizio pubblico (R156)
R157	attività di servizio pubblico (R157)
R158	attività di servizio pubblico (R158)
R159	attività di servizio pubblico (R159)
R160	attività di servizio pubblico (R160)
R161	attività di servizio pubblico (R161)
R162	attività di servizio pubblico (R162)
R163	attività di servizio pubblico (R163)
R164	attività di servizio pubblico (R164)
R165	attività di servizio pubblico (R165)
R166	attività di servizio pubblico (R166)
R167	attività di servizio pubblico (R167)
R168	attività di servizio pubblico (R168)
R169	attività di servizio pubblico (R169)
R170	attività di servizio pubblico (R170)
R171	attività di servizio pubblico (R171)
R172	attività di servizio pubblico (R172)
R173	attività di servizio pubblico (R173)
R174	attività di servizio pubblico (R174)
R175	attività di servizio pubblico (R175)
R176	attività di servizio pubblico (R176)
R177	attività di servizio pubblico (R177)
R178	attività di servizio pubblico (R178)
R179	attività di servizio pubblico (R179)
R180	attività di servizio pubblico (R180)
R181	attività di servizio pubblico (R181)
R182	attività di servizio pubblico (R182)
R183	attività di servizio pubblico (R183)
R184	attività di servizio pubblico (R184)
R185	attività di servizio pubblico (R185)
R186	attività di servizio pubblico (R186)
R187	attività di servizio pubblico (R187)
R188	attività di servizio pubblico (R188)
R189	attività di servizio pubblico (R189)
R190	attività di servizio pubblico (R190)
R191	attività di servizio pubblico (R191)
R192	attività di servizio pubblico (R192)
R193	attività di servizio pubblico (R193)
R194	attività di servizio pubblico (R194)
R195	attività di servizio pubblico (R195)
R196	attività di servizio pubblico (R196)
R197	attività di servizio pubblico (R197)
R198	attività di servizio pubblico (R198)
R199	attività di servizio pubblico (R199)
R200	attività di servizio pubblico (R200)
R201	attività di servizio pubblico (R201)
R202	attività di servizio pubblico (R202)
R203	attività di servizio pubblico (R203)
R204	attività di servizio pubblico (R204)
R205	attività di servizio pubblico (R205)
R206	attività di servizio pubblico (R206)
R207	attività di servizio pubblico (R207)
R208	attività di servizio pubblico (R208)
R209	attività di servizio pubblico (R209)
R210	attività di servizio pubblico (R210)
R211	attività di servizio pubblico (R211)
R212	attività di servizio pubblico (R212)
R213	attività di servizio pubblico (R213)
R214	attività di servizio pubblico (R214)
R215	attività di servizio pubblico (R215)
R216	attività di servizio pubblico (R216)
R217	attività di servizio pubblico (R217)
R218	attività di servizio pubblico (R218)
R219	attività di servizio pubblico (R219)
R220	attività di servizio pubblico (R220)
R221	attività di servizio pubblico (R221)
R222	attività di servizio pubblico (R222)
R223	attività di servizio pubblico (R223)
R224	attività di servizio pubblico (R224)
R225	attività di servizio pubblico (R225)
R226	attività di servizio pubblico (R226)
R227	attività di servizio pubblico (R227)
R228	attività di servizio pubblico (R228)
R229	attività di servizio pubblico (R229)
R230	attività di servizio pubblico (R230)
R231	attività di servizio pubblico (R231)
R232	attività di servizio pubblico (R232)
R233	attività di servizio pubblico (R233)
R234	attività di servizio pubblico (R234)
R235	attività di servizio pubblico (R235)
R236	attività di servizio pubblico (R236)
R237	attività di servizio pubblico (R237)
R238	attività di servizio pubblico (R238)
R239	attività di servizio pubblico (R239)
R240	attività di servizio pubblico (R240)
R241	attività di servizio pubblico (R241)
R242	attività di servizio pubblico (R242)
R243	attività di servizio pubblico (R243)
R244	attività di servizio pubblico (R244)
R245	attività di servizio pubblico (R245)
R246	attività di servizio pubblico (R246)
R247	attività di servizio pubblico (R247)
R248	attività di servizio pubblico (R248)
R249	attività di servizio pubblico (R249)
R250	attività di servizio pubblico (R250)
R251	attività di servizio pubblico (R251)
R252	attività di servizio pubblico (R252)
R253	attività di servizio pubblico (R253)
R254	attività di servizio pubblico (R254)
R255	attività di servizio pubblico (R255)
R256	attività di servizio pubblico (R256)
R257	attività di servizio pubblico (R257)
R258	attività di servizio pubblico (R258)
R259	attività di servizio pubblico (R259)
R260	attività di servizio pubblico (R260)
R261	attività di servizio pubblico (R261)
R262	attività di servizio pubblico (R262)
R263	attività di servizio pubblico (R263)
R264	attività di servizio pubblico (R264)
R265	attività di servizio pubblico (R265)
R266	attività di servizio pubblico (R266)
R267	attività di servizio pubblico (R267)
R268	attività di servizio pubblico (R268)
R269	attività di servizio pubblico (R269)
R270	attività di servizio pubblico (R270)
R271	attività di servizio pubblico (R271)
R272	attività di servizio pubblico (R272)
R273	attività di servizio pubblico (R273)
R274	attività di servizio pubblico (R274)
R275	attività di servizio pubblico (R275)
R276	attività di servizio pubblico (R276)
R277	attività di servizio pubblico (R277)
R278	attività di servizio pubblico (R278)
R279	attività di servizio pubblico (R279)
R280	attività di servizio pubblico (R280)
R281	attività di servizio pubblico (R281)
R282	attività di servizio pubblico (R282)
R283	attività di servizio pubblico (R283)
R284	attività di servizio pubblico (R284)
R285	attività di servizio pubblico (R285)
R286	attività di servizio pubblico (R286)
R287	attività di servizio pubblico (R287)
R288	attività di servizio pubblico (R288)
R289	attività di servizio pubblico (R289)
R290	attività di servizio pubblico (R290)
R291	attività di servizio pubblico (R291)
R292	attività di servizio pubblico (R292)
R293	attività di servizio pubblico (R293)
R294	attività di servizio pubblico (R294)
R295	attività di servizio pubblico (R295)
R296	attività di servizio pubblico (R296)
R297	attività di servizio pubblico (R297)
R298	attività di servizio pubblico (R298)
R299	attività di servizio pubblico (R299)
R300	attività di servizio pubblico (R300)
R301	attività di servizio pubblico (R301)
R302	attività di servizio pubblico (R302)
R303	attività di servizio pubblico (R303)
R304	attività di servizio pubblico (R304)
R305	attività di servizio pubblico (R305)
R306	attività di servizio pubblico (R306)
R307	attività di servizio pubblico (R307)
R308	attività di servizio pubblico (R308)
R309	attività di servizio pubblico (R309)
R310	attività di servizio pubblico (R310)
R311	attività di servizio pubblico (R311)
R312	attività di servizio pubblico (R312)
R313	attività di servizio pubblico (R313)
R314	attività di servizio pubblico (R314)
R315	attività di servizio pubblico (R315)
R316	attività di servizio pubblico (R316)
R317	attività di servizio pubblico (R317)
R318	attività di servizio pubblico (R318)
R319	attività di servizio pubblico (R319)
R320	attività di servizio pubblico (R320)
R321	attività di servizio pubblico (R321)
R322	attività di servizio pubblico (R322)
R323	attività di servizio pubblico (R323)
R324	attività di servizio pubblico (R324)
R325	attività di servizio pubblico (R325)
R326	attività di servizio pubblico (R326)
R327	attività di servizio pubblico (R327)
R328	attività di servizio pubblico (R328)
R329	attività di servizio pubblico (R329)
R330	attività di servizio pubblico (R330)
R331	attività di servizio pubblico (R331)
R332	attività di servizio pubblico (R332)
R333	attività di servizio pubblico (R333)
R334	attività di servizio pubblico (R334)
R335	attività di servizio pubblico (R335)
R336	attività di servizio pubblico (R336)
R337	attività di servizio pubblico (R337)
R338	attività di servizio pubblico (R338)
R339	attività di servizio pubblico (R339)
R340	attività di servizio pubblico (R340)
R341	attività di servizio pubblico (R341)
R342	attività di servizio pubblico (R342)
R343	attività di servizio pubblico (R343)
R344	attività di servizio pubblico (R344)
R345	attività di servizio pubblico (R345)
R346	attività di servizio pubblico (R346)
R347	attività di servizio pubblico (R347)
R348	attività di servizio pubblico (R348)
R349	attività di servizio pubblico (R349)
R350	attività di servizio pubblico (R350)
R351	attività di servizio pubblico (R351)
R352	attività di servizio pubblico (R352)
R353	attività di servizio pubblico (R353)
R354	attività di servizio pubblico (R354)
R355	attività di servizio pubblico (R355)
R356	attività di servizio pubblico (R356)
R357	attività di servizio pubblico (R357)
R358	attività di servizio pubblico (R358)
R359	attività di servizio pubblico (R359)
R360	attività di servizio pubblico (R360)
R361	attività di servizio pubblico (R361)
R362	attività di servizio pubblico (R362)
R363	attività di servizio pubblico (R363)
R364	attività di servizio pubblico (R364)
R365	attività di servizio pubblico (R365)
R366	attività di servizio pubblico (R366)
R367	attività di servizio pubblico (R367)
R368	attività di servizio pubblico (R368)
R369	attività di servizio pubblico (R369)
R370	attività di servizio pubblico (R370)
R371	attività di servizio pubblico (R371)
R372	attività di servizio pubblico (R372)
R373	attività di servizio pubblico (R373)
R374	attività di servizio pubblico (R374)
R375	attività di servizio pubblico (R375)
R376	attività di servizio pubblico (R376)
R377	attività di servizio pubblico (R377)
R378	attività di servizio pubblico (R378)
R379	attività di servizio pubblico (R379)
R380	attività di servizio pubblico (R380)
R381	attività di servizio pubblico (R381)
R382	attività di servizio pubblico (R382)
R383	attività di servizio pubblico (R383)
R384	attività di servizio pubblico (R384)
R385	attività di servizio pubblico (R385)
R386	attività di servizio pubblico (R386)
R387	attività di servizio pubblico (R387)
R388	attività di servizio pubblico (R388)
R389	attività di servizio pubblico (R389)
R390	attività di servizio pubblico (R390)
R391	attività di servizio pubblico (R391)
R392	attività di servizio pubblico (R392)
R393	attività di servizio pubblico (R393)
R394	attività di servizio pubblico (R394)
R395	attività di servizio pubblico (R395)
R396	attività di servizio pubblico (R396)
R397	attività di servizio pubblico (R397)
R398	attività di servizio pubblico (R398)
R399	attività di servizio pubblico (R399)
R400	attività di servizio pubblico (R400)
R401	attività di servizio pubblico (R401)
R402	attività di servizio pubblico (R402)
R403	attività di servizio pubblico (R403)
R404	attività di servizio pubblico (R404)
R405	attività di servizio pubblico (R405)
R406	attività di servizio pubblico (R406)
R407	attività di servizio pubblico (R407)
R408	attività di servizio pubblico (R408)
R409	attività di servizio pubblico (R409)
R410	attività di servizio pubblico (R410)
R411	attività di servizio pubblico (R411)
R412	attività di servizio pubblico (R4