

**COMUNE DI SANTA FIORA**  
PROVINCIA DI GROSSETO

---

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
Art. 65 L.R. 3 Gennaio 2005 n° 1

---

**Il Comune**  
Il Sindaco: Dott. Avv. Federico Balocchi  
L'Assessore all'Urbanistica: Dott. Avv. Federico Balocchi  
Responsabile del Procedimento: Geom. Maurizio Onofri  
Garante dell'Informazione: Geom. Maurizio Manni  
Responsabile Area Assetto del Territorio: Geom. Maurizio Onofri

**I Progettisti**  
Dott. Arch. Paolo Giannelli  
Dott. Agr. Fabio Menichetti  
Dott. Geol. Daniele Nenci

---

**Tav. A-02**      **DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI Quadrante Nord-Ovest**      Scala **1:5.000**  
Data **Dicembre 2016**

---

Piano adottato con D.C.C. n° 4 del 01/02/2014      Tavola modificata a seguito delle informazioni  
Piano approvato con D.C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**LIVELLO**

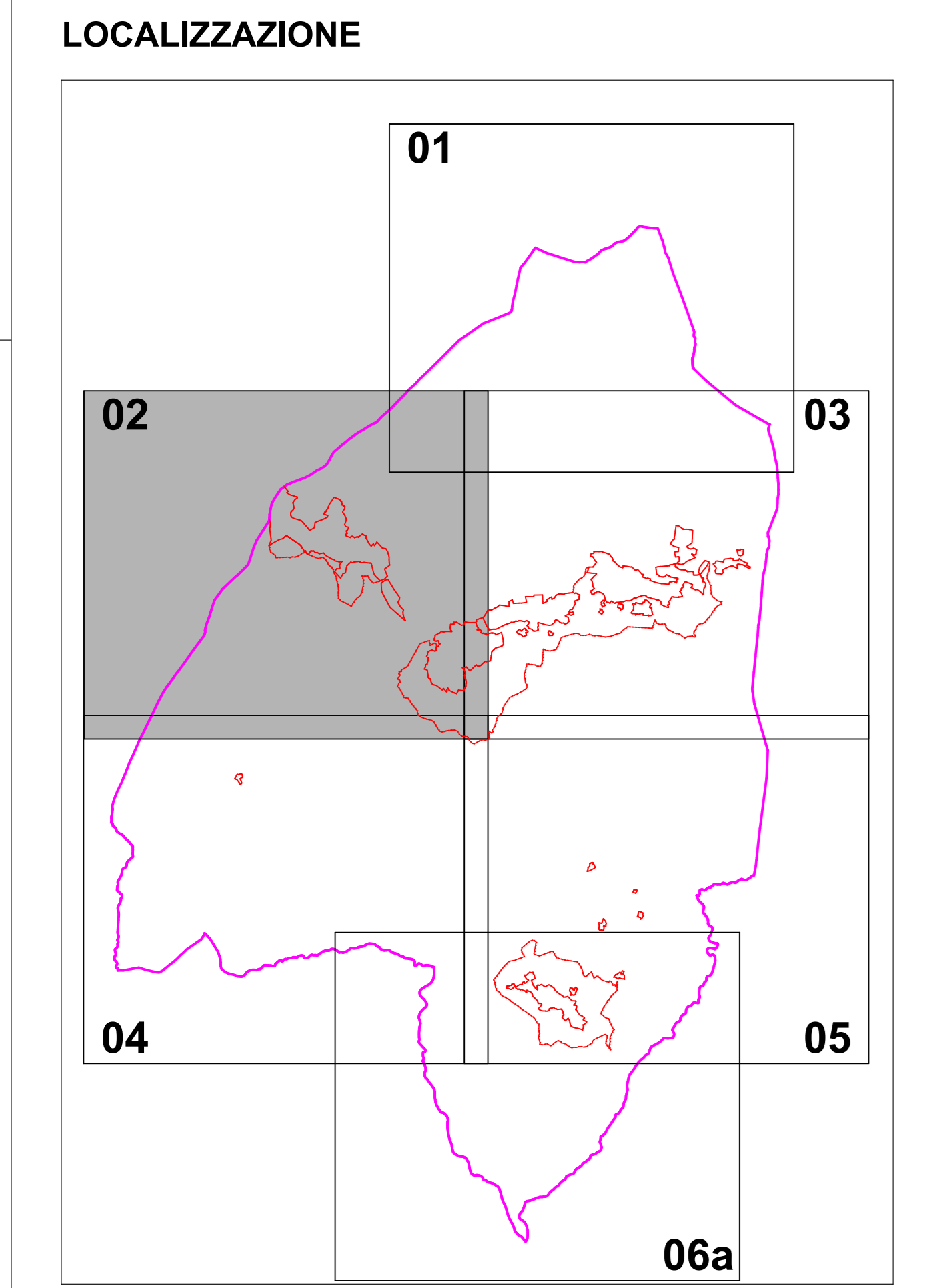
<b>A</b>	DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI
<b>B</b>	DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
<b>C</b>	INVARIANTI STRUTTURALI E SALVAGUARDIE

**SCALA**

<b>1:10.000</b>	<b>1:5.000</b>
<b>1:2.000</b>	<b>1:1.000</b>
<b>1:500</b>	

**BASE CARTOGRAFICA**

Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000  
Carta Tecnica Regionale scala 1:2.000  
Mosaico fogli Catastali aggiornati anno 2010



<b>01</b>	Quadrante nord	<b>02</b>	Quadrante nord-ovest
<b>03</b>	Quadrante nord-est	<b>04</b>	Quadrante sud-ovest
<b>05</b>	Quadrante sud-est	<b>06</b>	Quadrante sud

**LEGENDA**

--- Confine Comune di Santa Fiora  
--- Confine Area Urbana e Perimetro Centri Abitati (art. 55 con. 2 lett. b della L.R. 105)  
--- Confine U.T.O.E.

---

**Titolo V - I SERVIZI E LE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE E/O DI INTERESSE PUBBLICO**

**Capo I - Aree ad edificazione speciale per standard urbanistici**

- art. 86 - Aree per l'istruzione
- art. 87 - Aree per attrezzature e servizi di carattere generale
- art. 88 - Aree per parchi e verde pubblico attrezzato
- art. 89 - Aree per impianti ed attrezzature sportive e per il tempo libero all'aperto
- art. 90 - Aree per parcheggi pubblici

**Capo II - Le infrastrutture per la mobilità**

- art. 91 - Sedi stradali, piazze e spazi pubblici accessori
- art. 91 - Interventi di trasformazione dell'assetto viario: strade di nuovo impianto, rotazione stradali, allargamento o sistemazione viabilità esistente
- art. 92 - Itinerari pedonali e/o ciclabili per attività escursionistica
- AS art. 93 - Aree attrezzate di accesso e sosta per gli itinerari escursionistici

**Capo III - Le reti e le infrastrutture tecnologiche**

- art. 94 - Impianti per la distribuzione dei carburanti
- art. 95 - Aree per servizi tecnici e tecnologici
- art. 97 - Impianti per la produzione di energia da fonte geotermica

---

**Titolo VI - IL TERRITORIO URBANO**

**Capo I - I Tessuti Urbani**

- art. 98 - Tessuti Antichi
- art. 99 - Tessuti storici consolidati
- art. 100 - Tessuti recenti a prevalente destinazione residenziale
- art. 101 - Tessuti recenti a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale
- art. 102 - Verde privato soggetto a tutela all'interno delle aree urbane
- art. 103 - Aree verdi ad uso privato all'interno delle aree urbane
- IED art. 104 - Aree sottoposte ad Intervento Edilizio Diretto I.E.D.
- PUA art. 105 - Aree sottoposte a Piano Urbanistico Attivativo P.U.A.

**Capo II - Le aree di tutela dei tessuti urbani**

- art. 106 - Aree marginali con funzioni prevalentemente integrative dei centri abitati
- art. 107 - Aree a prevalente uso agricolo di tutela dei centri abitati

**Titolo VII - IL TERRITORIO RURALE**

**Capo I - Gli Ambiti del territorio rurale**

- art. 108 - Ambito a prevalente funzione agricola
- art. 109 - Ambito a prevalente funzione ecologico-ambientale
- art. 110 - Ambito delle aree di rispetto del Fiume Fiora
- art. 111 - Ambito dei Nuclei Rurali
- art. 112 - Ambito delle attività produttive esistenti
- art. 113 - Ambito degli Interventi Strategici

**Titolo VIII - LE AREE A DISCIPLINA SPECIALE**

- art. 131 - Aree per deposito o esposizione di merci e materiali vari a cielo aperto
- art. 132 - Aree per il deposito o lo stoccaggio di materiali edili e per il deposito temporaneo di materiali non pericolosi derivati da demolizioni
- art. 133 - Aree di sosta camper
- art. 134 - Aree per attività estrattive

