

**COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO**  
(Provincia di Firenze)

**COPIA**

**DELIBERA DEL**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 54 Del 30-03-2015**

<b>Oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE UNICO DI FIGLINE E INCISA VALDARNO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO.</b>
--

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di marzo alle ore 20:00, presso la Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>MUGNAI GIULIA</b>	<b>P</b>	<b>SOTTILI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>SIMONI CRISTINA</b>	<b>A</b>	<b>CRUCCHI ILARIA</b>	<b>P</b>
<b>ORPELLI LAURA</b>	<b>P</b>	<b>NOCENTINI MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>BECATTINI MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>NAIMI LORENZO OMAR</b>	<b>P</b>
<b>MORANDINI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>CAMELLO PIERO</b>	<b>P</b>
<b>SARRI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>TRAMBUSTI VALENTINA</b>	<b>A</b>
<b>FARINI FRANCESCA</b>	<b>P</b>	<b>RENZI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>FABRIZI GIACOMO</b>	<b>P</b>	<b>LOMBARDI SIMONE</b>	<b>P</b>
<b>SOMIGLI STEFANO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CAMELLO PIERO in qualità di Vice Presidente assistito dal Segretario Generale SACCA' FABIO MARIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BECATTINI MASSIMO  
CRUCCHI ILARIA  
RENZI ROBERTO

e invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono presenti in aula tutti gli Assessori tranne l'Assessore Tilli

---

Vista la proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, Arch. Renzo Fazzini, in data 20.03.2015;

Premesso che:

- Il Comune di Incisa in Val d'Arno è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 51 del 08/06/1999 e di Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 115 del 06/10/2000;
- Con Delibera di C.C. n. 09 del 22.03.2005 è stata approvata una Variante al Piano Strutturale per la realizzazione di un Centro Sportivo in Loc. l'Entrata;
- Con Delibera di C.C. n. 50 del 30.11.2010 è stata approvata una Variante al Piano Strutturale relativa alla UTOE "Entrata-Tracolle-Bifolcheria";
- con Del. C.C. n. 86 del 19.12.2013 è stata approvata la Variante di Assestamento del R.U.;
- Il Comune di Figline V.no è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 15 del 08/02/1999 e di Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/01/2000 e in più tempi modificato;
- Con Del. di C.C. n. 29 del 27.02.2006 è stata approvata la prima variante al Piano Strutturale relativa alle modifiche agli articoli n° 13, 38, 42 e agli Allegati delle Norme di Attuazione;
- Con Del. di C.C. n. 93 del 24.07.2007 è stata approvata la variante al Piano Strutturale riguardante "Variante in riva destra d'Arno della S.R.T. n° 69 di Valdarno nel tratto compreso tra la località Matassino fino al confine tra il Comune di Figline di Figline Valdarno e il Comune di San Giovanni Valdarno" e apporta modifiche all'articolo n° 25.;

Premesso inoltre:

- che con Delibere della Giunta Comunale di Incisa in Val d'Arno n. 102 del 08.11.2011 e di Figline Valdarno n. 105 del 07.11.2011 è stato stabilito di procedere all'individuazione di un professionista a cui conferire l'incarico di elaborazione di un nuovo Piano Strutturale coordinato relativo ai territori dei Comuni di Incisa in Val d'Arno e di Figline Valdarno;
- che con le suddette Delibere è stato stabilito che il Comune di Incisa in Val d'Arno, in qualità di Comune capofila, proceda alla predisposizione degli atti e alla conduzione di tutto il procedimento amministrativo finalizzato al conferimento dell'incarico suddetto;

Preso atto che rispettivamente con Determinazioni n. 46 del 16.11.2012 e n. 1411 del 21.11.2012 i Responsabili degli Uffici Urbanistica dei Comuni di Incisa e di Figline hanno affidato, dopo l'espletamento delle procedure di selezione, all'Arch. Luciano Piazza l'incarico professionale della Redazione dei Piani Strutturali (P.S.) coordinati dei rispettivi Comuni, approvando contestualmente la relativa Bozza di Disciplinare di di Incarico;

Preso atto inoltre che in data 06.12.2012, rep. 4396, (per il Comune di Incisa) ed in data 09.12.2012 (per il Comune di Figline) sono stati sottoscritti i due Disciplinari di Incarico per l'affidamento dell'incarico Professionale suddetto;

Preso atto inoltre che l'art. 5 del suddetto Disciplinare di Incarico prevede che l'incarico stesso debba articolarsi nelle seguenti Fasi e che ogni fase sia oggetto di apposita presa d'atto da parte della Amministrazione Comunale:

1^ Fase: Quadro Conoscitivo di riferimento

2^ Fase: Statuto del Territorio

3^ Fase: Strategie per lo sviluppo durevole del Territorio  
4^ Fase: Predisposizione Elaborati del Piano Strutturale;

Viste le note in data 10.07.2013, pervenute in data 11.07.2013 e registrate rispettivamente al protocollo del Comune di Incisa con il n. di prot. 7719 e al protocollo del Comune di Figline con il n. 8411, con le quali l'Arch. Piazza trasmette alle Amm.ni Comunali il Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale, composto dai seguenti Elaborati:

#### Quadro conoscitivo di riferimento

0 - Profili storico

1 - Inquadramento

1.1 - Ricognizione PTC\_Statuto\_Incisa / Figline

1.2 - Ricognizione PTC\_Invarianti strutturali\_Incisa / Figline

2 - Caratteri Fisici e morfologici

2.1 - Morfologia\_Incisa / Figline

2.2 - Altimetria\_Incisa / Figline

2.3 - Bacini Idrografici\_Incisa / Figline

2.4 - Esposizione\_Incisa / Figline

2.5 - Acclività\_Incisa / Figline

5 - Caratteri storico-culturali

5.1 - Periodizzazione\_Incisa / Figline

5.2 - Ev. Sist Insediativo\_Incisa / Figline

5.3 - Risorse Storico-Culturali\_Incisa / Figline

5.4 - Struttura insed\_1820\_Incisa / Figline

5.5 - Struttura insed\_Attuale\_Incisa / Figline

7 - Caratteri Paesaggistici

7.1 - Morfologia fisica\_Caratteri preminenti\_Incisa / Figline

7.3 - Uso suolo\_Caratteri preminenti\_Incisa / Figline

7.4 - Componenti storico-culturali\_Caratteri preminenti\_Incisa / Figline

7.5 - Visibilità\_Incisa / Figline

8 - Caratteri Insediativi

8.1 - Sist\_Insediativo\_XIXsec\_Incisa / Figline

8.2.1 - Sist\_spazi\_pubblici\_Incisa / Figline

8.2.2 - Progetti\_strategici\_Incisa / Figline

8.2 - Analisi\_Sist\_Insediativo\_Incisa / Figline

8.3 - Sistema economico-produttivo\_Incisa / Figline

8.4 - Sistema sociale\_Incisa / Figline

9 - Infrastrutture a rete

9.1 - Classificazione Viabilità\_Incisa / Figline

11 - Vincoli e salvaguardie

11.1 - Vincoli\_Dlg\_42\_2004\_Incisa / Figline

12 - Sistemi Territoriali

12.1 - Sistemi Territoriali\_Incisa / Figline;

Vista la Delibera n. 75 del 19.12.2013 con la quale il C.C. del Comune di Incisa in Val d'Arno procede alla Presa d'Atto degli Elaborati del Quadro Conoscitivo di Riferimento del nuovo Piano Strutturale, coordinato fra i Comuni di Figline V.no e Incisa in Val d'Arno, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 03.01.2005, n. 1;

Vista la Delibera n. 231 del 19.12.2013 con la quale il C.C. del Comune di Figline V.no procede alla Presa d'Atto degli Elaborati del Quadro Conoscitivo di Riferimento del nuovo Piano Strutturale, coordinato fra i Comuni di Figline V.no e Incisa in Val d'Arno, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 03.01.2005, n. 1;

Visto il "Documento Programmatico per il Piano Strutturale" redatto dal Sindaco protempore

nel gennaio del 2015;

Vista la L.R. n. 65 del 10.11.2014;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio interessato, Arch. Renzo Fazzini, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa, e del Responsabile del Servizio Risorse, D.ssa Maria Cristina Ielmetti, per quanto concerne la regolarità contabile;

Con n. 11 voti favorevoli, n. 3 contrari (Lombardi, Naimi, Renzi) e n. 1 astenuto (Caramello), su n. 15 presenti, resi ed accertati come per legge,

## **II      DELIBERA**

- 1) Di approvare il “Documento Programmatico per il Piano Strutturale” redatto dal Sindaco protempore nel gennaio del 2015;
- 2) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l’Arch. Renzo Fazzini in qualità di Responsabile del Servizio “Assetto del Territorio”;
- 3) Di autorizzare gli Uffici competenti ad adottare tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti, ai sensi della Legge n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

---

*Il contenuto degli interventi è riportato integralmente nella registrazione digitale. Del che è stato elaborato il verbale della seduta che è conservato agli atti del Comune.*

**Oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE UNICO DI FIGLINE E INCISA VALDARNO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Figline e Incisa Valdarno, li 20-03-2015

Il Responsabile  
F.to Arch. FAZZINI RENZO

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., attestante la correttezza amministrativa e la conformità della proposta in oggetto alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Figline e Incisa Valdarno, li 24-03-2015

Il Responsabile  
F.to Dott.ssa IELMETTI MARIA CRISTINA

Allegato alla deliberazione n. 54 del 30-03-2015

**Oggetto: NUOVO PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE UNICO DI FIGLINE E INCISA VALDARNO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO.**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Vice Presidente  
F.to CARMELLO PIERO

Il Segretario Generale  
F.to Dott. SACCA' FABIO MARIA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio online e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Registrata al n. 471

Figline e Incisa Valdarno, li 24-04-2015

Il Resp. Segr. Generale  
f.to Dott.ssa PASQUINI CRISTIANA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online per quindici (15) giorni consecutivi dal 24-04-2015 al 09-05-2015, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Registrata al n. 471

Figline e Incisa Valdarno, li

Il Resp. Segr. Generale  
f.to Dott.ssa PASQUINI CRISTIANA

---

### ESECUTIVITA'

Immediatamente esecutiva: **N**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il: 20-05-2015

[ ] ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

[ ] per decorrenza di giorni dieci (10) dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 134 - comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Figline e Incisa Valdarno, li 24-04-2015

Il Segretario Generale  
F.to Dott. SACCA' FABIO MARIA

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Figline e Incisa Valdarno, li 24-04-2015

Il Resp. Segr. Generale  
Dott.ssa PASQUINI CRISTIANA